

Григорьева

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

19 июня 2013 года

г. Иркутск

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Баранова Т.С.,

рассмотрев протокол об административном правонарушении № 1697/13 от 27 мая 2013 года (далее – протокол) и иные материалы дела об административном правонарушении,

возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальными системами», юридический адрес: 664011, г. Иркутск, пер. 8 Марта, д. 9, ИНН 3808211880, дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 25 января 2010 года,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 1697 ср-п от 17 апреля 2013 года службой была проведена внеплановая документарная проверка (далее – проверка) по государственному жилищному надзору на предмет исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальными системами» ранее выданного предписания № 977 от 25 марта 2013 года. В ходе проверки было установлено, что указанным юридическим лицом как лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома № 172/2 по ул. Баумана г. Иркутска, не соблюдаются требования ч.2 ст.13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» (далее – Закон – № 261), в соответствии с которой расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Так, корректировка платы за потребленный на нужды отопления дома №172/2 по ул. Баумана теплоноситель выполнена управляющей организацией без учета фактического потребления, а именно: согласно показаний общедомового прибора учета расхода тепловой энергии, за расчетный период с 01.05.2010 по 30.04.2011 домом №172/2 по ул. Баумана потреблено 1 141,27 Гкал. Предъявлено собственникам и нанимателям помещений 1 115,17 Гкал. Следовательно, по итогу расчетного периода необходимо было выполнить корректировку в виде доначисления платы за 26,1 Гкал на общую площадь дома или 0,006 Гкал на кв.м. Обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» выполнена корректировка в сторону уменьшения платы на 0,021 Гкал на кв.м.

За расчетный период с 01.05.2011 по 30.04.2012 домом №172/2 по ул. Баумана потреблено 965,40 Гкал. Предъявлено собственникам и нанимателям помещений 945,13 Гкал. Следовательно, по итогу расчетного периода необходимо было выполнить корректировку в виде доначисления платы за 20,28 Гкал на общую площадь дома или 0,005 Гкал на кв.м. Обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» выполнена корректировка в сторону уменьшения платы на 0,004 Гкал на кв.м.

Ст. 29 Закона № 261 установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов,

требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Выявленные по результатам проверки нарушения свидетельствуют о наличии в деянии юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальными системами» признаков административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16. КоАП РФ.

Вина общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальными системами» выражена в том, что у юридического лица имелась возможность обеспечить соблюдение установленных требований Закона № 261, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательства принятия обществом с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальными системами» всех зависящих мер по соблюдению требований законодательства отсутствуют.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальными системами», виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 КоАП РФ,

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:
Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001
р/счет-40101810900000010001
Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)
ИНН 3808171877 КПП 380801001
ОКАТО 25401000000
Код платежа 83011690040040000140

Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении установленного срока настоящее постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу

Временно замещающая должность
заместителя руководителя службы



Т.С. Баранова