

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-748/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

19 декабря 2012 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-748/12 и постановление от 30.11.2012, вынесенное заместителем прокурора Кировского района г.Иркутска советником юстиции Грудининой О.Ю. о возбуждении административного производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» (далее-ООО «Холдинговая компания «Коммунальные услуги» Артамонова Павла Вячеславовича, зарегистрированного по адресу: 664011, г.Иркутск, ул. Багратиона, 25/3, кв.16, дата рождения 16.09.1961, место рождения - г.Тайшет Иркутская область,

УСТАНОВИЛ:

Заместителем прокурора Кировского района г.Иркутска советником юстиции Грудининой О.Ю. проведена проверка по факту нарушения режима обеспечения населения коммунальными услугами директором ООО «Холдинговая компания «Коммунальные услуги».

Прокуратурой Кировского района г.Иркутска при проведении проверки по отсутствию отопления в доме № 29 по улице Софьи Перовской г.Иркутска установлено следующее.

ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» является управляющей компанией дома № 29 по улице Софьи Перовской г.Иркутска и обязанности по надлежащему содержанию дома не выполняет.

В доме № 29 по улице Софьи Перовской г.Иркутска не подключено отопление, в связи с отсутствием договора теплоснабжения и договора аренды помещения теплового пункта с ЗАО «Автомобилист», являющегося собственником данного помещения и элеваторного узла.

Согласно п.2.6.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 начало отопительного сезона устанавливается органами местного самоуправления.

В соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы муниципальных образований Иркутской области и областной государственной собственности к отопительному сезону 2012-2013 гг.» подготовка жилищно-коммунальных объектов к отопительному сезону 2012-2013 гг. должна быть окончена к 15.09.2012г. Однако, установлено, что по состоянию на 25.10.2012г. в доме № 29 по улице Софьи Перовской г.Иркутска отопление отсутствует.

Согласно п.13 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 27.08.2012) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила) предоставления коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

В соответствии с п. 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Как установлено проверкой ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» производится ненадлежащее предоставление коммунальных услуг жильцам дома № 29 по улице Софьи Перовской.

Так, согласно Протоколу № 3 от 01.06.2012 года открытого конкурса по отбору управляющих организаций Правобережного округа ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» признана победителем для управления указанным домом. В соответствии с п. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме. Но подготовка жилищно-коммунальных объектов к отопительному у сезону 2012-2013 гг. управляющей компанией не была окончена к 15.09.2012 г. Согласно акту от 25.10.2012 г. первичный запуск тепла планировали произвести 25.10.2012г.

В соответствии с п.149 Правил исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг, вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 29 расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Софьи Перовской ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» обязана предоставлять необходимые коммунальные услуги установленного качества гражданам проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно приказу № 1 от 26.01.2010 г. Артамонов П.В. назначен на должность генерального директора ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица директора ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» Артамонова Павла Вячеславовича содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» Артамонова Павла Вячеславовича, зарегистрированного по адресу: 664011, г.Иркутск, ул. Багратиона, 25/3, кв.16, дата рождения 16.09.1961, место рождения - г.Тайшет Иркутская область, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 500 (пятьсот) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы

И. В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением.

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.