|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17б м-н Юбилейный** | | |
|  | | |
|  |  |  |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ |
|  | **1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |
| 1.3. | Мытье полов в помещениях общего пользования | 1 раз в неделю |
| 1.4. | Мытье окон, дверей, панелей, влажная протирка поверхностей почтовых ящиков, электрощитовых, перил | 2 раза в год (май, октябрь) |
|  | **3. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | |
| 3.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю |
| 3.2. | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | 6 раз в неделю |
| 3.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| 3.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 3.6. | Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год |
| 4. | **Вывоз ТБО** | ежедневно |
| 5. | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно |
| 8. | **Электроэнергия для мест общего пользования (12 лампочек)** |  |
|  | **9. Содержание инженерных сетей и оборудования** | |
| 9.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 9.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 9.3. | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| 9.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно |
| 9.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 9.6. | Укрепление водосточных труб и воронок | весенне-летний период |
| 9.7. | Консервация и расконсервация системы отопления | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| 9.8. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 9.9. | Промывка и опрессовка центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| 9.10. | Биллинговое обслуживание приборов учета коммунальных услуг | постоянно |
| 9.11. | Устранение аварий на сетях и оборудовании | по мере необходимости |
| 9.12. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
|  | **10. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |
| 10.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в теч. срока действия договора |
| 10.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в теч. срока действия договора |
| 10.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в теч. срока действия договора |
| 10.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в теч. срока действия договора |
| 10.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в теч. срока действия договора |