**Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 48а на ул. Александра Невского**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | № п/п | Состав работ | Периодичность работ | Годовая стоимость работ , руб | в цене на 1 кв. м общей площади в | |  |  |  |  |  | |  | **1. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | | 13 267,20 | 2,11 | | 1.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 1 раз в неделю | | 1.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | | 1.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайног мусора | 1 раз в неделю | | 1.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимоси | | 1.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон | | 2 | **Вывоз ТБО** | ежедневно | 7 542,05 | 1,20 | | 3 | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское ослуживание** | ежедневно | 2 705,39 | 0,43 | | 4 | **Электроэнергия для мест общего пользования** |  | 880,82 | 0,14 | |  | **5. Содержание инженерных сетей и оборудовния** | | 15 619,20 | 2,48 | | 5.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канаизации, относяегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | | 5.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях элетроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | | 5.3. | Прочитка канализционного лежака | постоянно | | 5.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно | | 5.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | | 5.6. | Консервация и расконсервация системы отопления | при переходах в весенне-летний иосенне-зимний периоы соответстенно | | 5.7. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости | | 5.8. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду | | 5.9. | Устранение аварий на сетях и оборудовании | п мере необхдимости | | 05.окт | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |  | Непредвиденные расходы (вывоз мусора, чистка территории спец-техникой) | по мере необходимости | 2 400,00 | 0,38 | |  | **10. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | 6 115,44 | 0,97 | | 10.1. | Ведение технической документации на могоквартирный дом | в теч. срока действия договора | | 10.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общго имущества в многоквартирном дое. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в теч. срока действия договора | | 0.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в теч. срока ействия договора | | 10.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в теч. срока действия договора | | 10.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в теч. срока действия договора | |  | **Комисионные сборы банка** | |  |  | |  | **2 % от оплачиваемой суммы** |  | 2 404,33 | 0,38 | |  | ИТОГО |  | 50 934,42 | 8,10 | |  |  |  |  |  | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |