**Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 48а на ул. Александра Невского**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ | Годовая стоимость работ , руб | в цене на 1 кв. м общей площади в  |
|  |  |  |  |  |
|   | **1. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | 13 267,20 | 2,11 |
| 1.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю |
| 1.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайног мусора | 1 раз в неделю |
| 1.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимоси |
| 1.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 2 | **Вывоз ТБО** | ежедневно | 7 542,05 | 1,20 |
| 3 | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское ослуживание** | ежедневно | 2 705,39 | 0,43 |
| 4 | **Электроэнергия для мест общего пользования**  |   | 880,82 | 0,14 |
|   | **5. Содержание инженерных сетей и оборудовния** | 15 619,20 | 2,48 |
| 5.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канаизации, относяегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 5.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях элетроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 5.3. | Прочитка канализционного лежака | постоянно |
| 5.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно |
| 5.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 5.6. | Консервация и расконсервация системы отопления | при переходах в весенне-летний иосенне-зимний периоы соответстенно |
| 5.7. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 5.8. | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| 5.9. | Устранение аварий на сетях и оборудовании  | п мере необхдимости |
| 05.окт | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
|   | Непредвиденные расходы (вывоз мусора, чистка территории спец-техникой) | по мере необходимости | 2 400,00 | 0,38 |
|   | **10. Услуги по управлению многоквартирным домом** | 6 115,44 | 0,97 |
| 10.1. | Ведение технической документации на могоквартирный дом | в теч. срока действия договора |
| 10.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общго имущества в многоквартирном дое. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в теч. срока действия договора |
| 0.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в теч. срока ействия договора |
| 10.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в теч. срока действия договора |
| 10.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в теч. срока действия договора |
|   | **Комисионные сборы банка** |   |   |
|   | **2 % от оплачиваемой суммы** |  | 2 404,33 | 0,38 |
|   | ИТОГО |   | 50 934,42 | 8,10 |
|  |  |  |  |  |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |  |  |