

**Договор № 269/13**  
**управления многоквартирным домом**

г. Иркутск

«01» августа 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Иркутск», в дальнейшем именуемое «Застройщик», в лице начальника Евгения Владимировича Савченко, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы», в дальнейшем именуемое «Управляющая организация», в лице генерального директора Артамонова Павла Вячеславовича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Управляющая организация по заданию Застройщика на основании настоящего договора обязуется в течение согласованного срока за плату оказывать услуги и выполнять работы по управлению и текущему ремонту, надлежащему содержанию общего имущества в построенной группе малоэтажных жилых домов в районе улиц Жуковского, Автомобильная в г. Иркутске блок секции №1, 2, 5, предоставлять коммунальные услуги Застройщику и пользующимся помещениями в этих домах лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в малоэтажных жилых домах в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Застройщика, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.2. Оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.3. Предоставлять коммунальные услуги в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление;
- е) тепловые сети.

2.1.4. Начислять плату за содержание жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций.

2.1.5. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Заказчика, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.



5.3. В случае ликвидации Управляющей организации.

5.4. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

5.5. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

5.6. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Застройщиком.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен на срок: до заключения договора управления многоквартирным домом, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ.

ЗАСТРОЙЩИК:

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Муниципальное унитарное предприятие  
«Управление капитального строительства  
города Иркутска»

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 22/Б

ИНН/КПП 3808084230/380801001

Байкальский банк СБ РФ г. Иркутска

р/сч 40702810618350104807

к/сч 30101810900000000607

ОГРН 1023801020253 БИК 042520607



Е.В. Савченко

Общество с ограниченной ответственностью  
Холдинговая компания «Коммунальные  
системы»

664025, г.Иркутск, ул. Чкалова, дом 33, офис 10

ИНН/КПП 3808211880/380801001

р/с 40702810703190000003

к/с 30101810300000000760 Иркутский филиал

ОАО «МДМ БАНК» г. Иркутск

ОГРН 1103850001518



П.В. Артамонов