

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом
блок-секция 5 на ул. Баумана в г. Иркутска

г. Иркутск

172/4

«15» ноября 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутстрой», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице генерального директора Маятникова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Артамонова Павла Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цели и предмет договора

1.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества Объекта – многоквартирного дома блок-секция № 5 на ул.Баумана в г. Иркутска, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме.

1.2. По настоящему договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению Объектом, содержанию общего имущества Объекта, предоставлять коммунальные услуги гражданам, проживающим в Объекте (нанимателям – лицам, проживающим в Объекте по договору найма, договору социального найма жилых помещений, принадлежащих Собственнику, и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления Объектом деятельность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. При выполнении условий настоящего договора, помимо положений самого договора, Стороны обязаны руководствоваться Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, утвержденными Правительством РФ Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами пользования жилыми помещениями.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять управление общим имуществом Объекта в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.2. Оказывать услуги, выполнять работы надлежащего качества по содержанию общего имущества в Объекте согласно Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в Объекте в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 15.11.2011 г. Действие договора прекращается через 30 (тридцать) дней с момента письменного извещения Управляющей организации о выборе собственниками помещений в доме способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации на открытом конкурсе по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

6.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов.

7. Разрешение споров

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей Сторон и (или) государственных контролирующих органов.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Собственника и Управляющей организации.

8.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1. Состав общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Собственник

Общество с ограниченной ответственностью
«Иркутстрой»
Юр.адрес 664047, г. Иркутск, ул. Депутатская, 6
ОГРН 1023801537320 от 24 сентября 2002 г.
ИНН 3811073213,
Кр/с 40702810918350104196 в Байкальском банке СБ
РФ
БИК 042520607

Управляющая организация

ООО «Холдинговая компания «Коммунальные
системы»
юр. адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Чкалова, д. 33, офис 10,
тел.: (8-3952) 333-009
ОГРН 1103850001518
ИНН/КПП 3808211880/380801001
р/счёт 40702810703190000003
к/счёт 30101810300000000760
Иркутский филиал ОАО «МДМ Банк» г. Иркутск

Генеральный директор

В.А. Мятников


Генеральный директор ООО «Холдинговая компания
«Коммунальные системы»

П.В. Артамонов
