

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Баумана, дом № 172/5

г. Иркутск

29 марта 2013 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 35 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 35 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2746,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 1447,5 кв. м, что составляет 53 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.
2. Предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.
3. Выборы способа управления домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме.

1. Предложено выбрать председателя общего собрания собственников помещений в доме Элли Н.Н.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	53	
Проголосовали «за»	1447,5	53	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в доме Элли Н.Н.

Предложено выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в доме Щепину Е.П.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	53	
Проголосовали «за»	1447,5	53	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в доме Щепину Е.П.

2. Предложено предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	53	
Проголосовали «за»	1404,1	51	97
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	43,4	2	3

Принято решение: предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

3. Предложено выбрать для управления домом способ управления «управление управляющей организацией».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	53	
Проголосовали «за»	1447,5	53	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: выбрать для управления домом способ управления «управление управляющей организацией».

4. Предложено выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	53	

Проголосовали «за»	1447,5	53	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

5. Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» и цены за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Цена за содержание 1 кв. м. 17 руб. 81 коп.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	53	
Проголосовали «За»	1447,5	53	100
Проголосовали «Против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» и цены за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Цена за содержание 1 кв. м. 17 руб. 81 коп.

6. Предложено определить способ оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	53	
Проголосовали «За»	1447,5	53	100
Проголосовали «Против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

7. Предложено определить места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме. Документы общего собрания собственников помещений в доме (решения собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1447,5	56	
Проголосовали «За»	1389,3	51	96
Проголосовали «Против»	58,2	2	4
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: документы общего собрания собственников помещений в доме (решения собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвержденный проект договора управления.

Председатель общего собрания:


Элли Н.Н.

Секретарь общего собрания:


Щепина Е.П.