

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Баумана, дом № 172/6

г. Иркутск

«19» марта 201 3 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 46 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 46 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2236,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 1395,57 кв. м, что составляет 62 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в доме.
2. Предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.
3. Выборы способа управления домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.

1. Предложено выбрать председателя общего собрания собственников помещений в доме

Мурашину ЗМ

Голосовали:

	Кв. м	% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	<u>1395,57</u>	<u>62</u>	<u>100</u>
Проголосовали «за»	<u>1295,17</u>	<u>58</u>	<u>93</u>
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»	<u>98,4</u>	<u>4</u>	<u>7</u>

Приняли решение: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в доме

Мурашину ЗМ

Предложено выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в доме

Мутину Любовью Владимировну

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1395,57	62	100
Проголосовали «за»	1244,8	57	91
Проголосовали «против»	55,3	2	4
Проголосовали «Воздержался»	65,47	3	5

Приняли решение: выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в доме

Мухомов М. В.

2. Предложено предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1395,57	62	100
Проголосовали «за»	1244,8	57	91
Проголосовали «против»	55,3	2	4
Проголосовали «Воздержался»	65,47	3	5

Принято решение: предоставить председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

3. Предложено выбрать для управления домом способ управления «управление управляющей организацией».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1395,57	62	100
Проголосовали «за»	1230,07	55	88
Проголосовали «против»	165,5	7	11
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: выбрать для управления домом способ управления «управление управляющей организацией».

4. Предложено выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1395,57	62	100

Проголосовали «за»	1207,71	54	86
Проголосовали «против»	187,86	8	14
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

5. Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» и цены за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Цена за содержание 1 кв. м. 17 руб. 81 коп.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1395,57	62	100
Проголосовали «За»	1207,71	54	86
Проголосовали «Против»	187,86	8	14
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» и цены за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Цена за содержание 1 кв. м. 17 руб. 81 коп.

6. Предложено определить способ оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.
Предложено оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	1395,57	62	100
Проголосовали «За»	1395,57	62	100
Проголосовали «Против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Председатель общего собрания:

Жураева З.М. З.Муж-

Секретарь общего собрания:

Муткина Т.А. Муж