

ПРОТОКОЛ № 2
рассмотрения заявок на участие в открытом
конкурсе по извещению №260514/3491521/03

город Иркутск

01.07.2014

1. Конкурсная комиссия Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 17:00 01.07.2014 года по адресу: город Иркутск улица Марата, дом 14.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Худобин Валерий Александрович

Секретарь

2. Пустовалова Наталья Владимировна

Член комиссии

3. Кузнецов Игорь Борисович

Член комиссии

4. Граматчикова Татьяна Александровна

Член комиссии

5. Юдин Сергей Леонидович

Член комиссии

6. Ефременко Сергей Викторович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 26.05.2014.

Лот № 1

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы" город Иркутск, ул. Чкалова, дом 33, офис 10	Допущен	-
2.	2	ООО "Управляющая компания " Уютный дом" город Иркутск, улица Пискунова, дом 98	Не допущен	несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям,

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				установленным пунктами 52-53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утв. постановлением Правительства от 06.02.2014 г. № 75

4.2. Решение комиссии: Признать участником конкурса ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы"

Лот № 2

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	2	ООО Управляющая компания "Уютный дом"	Не допущен	несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утв.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				постановлением Правительства от 06.02.2014 г. № 75
2.	1	ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы"	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: признать участником конкурса ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы"

Лот № 3

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы"	Допущен	-
2.	2	ООО Управляющая компания "Уютный дом"	Не допущен	несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утв. постановлением Правительства от 06.02.2014 г. № 75
3.	3	ООО Управляющая компания "Иркут"	Не допущен	несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утв. постановлением Правительства от 06.02.2014 г. № 75

4.2. Решение комиссии: Признать единственным участником конкурса ООО "Холдинговая компания "Коммунальные системы"

Председатель комиссии

1. Худобин Валерий Александрович


(подпись)

Секретарь

2. Пустовалова Наталья Владимировна


(подпись)

Член комиссии

3. Кузнецов Игорь Борисович


(подпись)

Член комиссии

4. Граматчикова Татьяна Александровна


(подпись)

Член комиссии

5. Юдин Сергей Леонидович


(подпись)

Член комиссии

6. Ефременко Сергей Викторович


(подпись)

Заместитель мэра – председатель комитета
по управлению Правобережным округом
администрации города Иркутска

Е.В. Дроков

664025, г.Иркутск, ул. Марата, 14,
тел. 24-11-20, факс 52-03-96

E-mail: prav_okr@irkadm.ru

Утверждаю: " 26 " сентября 2014 г.

№ пункта в лоте	Адрес	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1-1	ул. Авиаторов, 9	1 097,24
1-2	ул.Авиаторов, 25	2 340,21
1-3	ул. Авиаторов, 27	2 046,66
1-4	ул. Баррикад, 58/1	88 982,28
1-5	ул. Баррикад, 58/2	89 064,39
1-6	ул. Баррикад, 60-Ж	947,46
1-7	ул. Напольная, 96	12 816,37
1-8	ул. Напольная, 122	81 312,11
1-9	ул. Петрова, 10	951,48
1-10	ул. Рабочего Штаба, 22	3 053,55
1-11	ул. Советская, 123	34 055,54
1-12	ул. Сурнова, 24-Г	732,03
1-13	ул. Фельдшерская, 1	1 517,96
	ИТОГО по лоту № 1	318 917,28

Лот № 2		
№ пункта в лоте	Адрес	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
2-1	ул. Бабушкина, 5	6 034,92
2-2	ул. Бабушкина, 9	8 021,76
2-3	ул. Горная, 11-А	529,59
2-4	ул. Горная, 17-Б	9 112,75
2-5	ул. Грязнова, 16-Б	2 834,96
2-6	ул. Грязнова, 25	1 584,34
2-7	ул. Грязнова, 30-Б	975,61
2-8	ул. Дзержинского, 56-Д	4 811,73
2-9	ул. Иосифа Уткина, 12	12 268,74
2-10	ул. Карла Либкнехта, 20	1 942,96
2-11	ул. Карла Либкнехта, 21-А	3 659,17
2-12	ул. Карла Либкнехта, 21-В	4 133,47
2-13	ул. Киевская, 2	7 891,36
2-14	ул. Лапина, 14-А	3 429,72
2-15	ул. Лапина, 25	12 729,99
2-16	ул. Литейный, 10	664,72
2-17	ул. Некрасова, 9-В	2 685,76
2-18	ул. Некрасова, 12-Б	2 736,52
2-19	ул. Некрасова, 16-А	1 904,69
2-20	ул. Тимирязева, 11-А	2 289,69
	ИТОГО по лоту № 2	90 242,45

Лот № 3		
№ пункта в лоте	Адрес	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.

Заместитель мэра – председатель комитета
по управлению Правобережным округом
администрации города Иркутска


Е.В. Дроков

664025, г.Иркутск, ул. Марата, 14,
тел. 24-11-20, факс 52-03-96

E-mail: prav_okr@irkadm.ru

Утверждаю: " 26 " сентя 2014 г.

3-1	пер. Черемховский, 8	18 938,94
3-2	ул. Степана Разина, 11-В	1 559,19
3-3	ул. Степана Разина, 35-А	998,89
3-5	ул. Халтурина, 10-А	5 362,86
3-4	ул. Халтурина. 15-А	2 709,0
	ИТОГО по лоту № 3	29 568,88

11.3. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

11.4. Срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу составляет 45 дней с момента неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям.

12. Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

12.1. Плата за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту ежемесячно вносится нанимателями (далее – плата нанимателей) до 10 числа месяца следующего за истекшим на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в размере установленном органами городского самоуправления г. Иркутска.

12.2. В случае если плата нанимателей, меньше размера платы за услуги и работы по управлению домом, содержанию Объекта, текущему ремонту Объекта, установленной по договору управления, оставшаяся часть платы (далее – разница в оплате) вносится Собственником в порядке, установленном Порядком предоставления организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, средств бюджета г. Иркутска в связи с участием муниципального образования г. Иркутск - собственника жилых помещений в многоквартирных домах, в содержании общего имущества в многоквартирных домах.

12.3. Плата за коммунальные услуги ежемесячно вносится нанимателями до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

13. Порядок оплаты собственниками жилых помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом

13.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, плата за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту ежемесячно вносится за фактически выполненные работы и оказанные услуги.