

Экз. Упр. Комит.

ПРОТОКОЛ N 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Александра Невского, 48-а**

г. Иркутск

21 августа 2012 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 19 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 19 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 524,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 520,9 кв. м, что составляет 99,4 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы.
Выборы председателя общего собрания собственников помещений в доме.
Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в доме
2. Предоставление председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в доме права подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и цен за управление объектом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности выбранной Управляющей организации.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Процедурные вопросы.

1.1. Предлагается выбрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Пальшину Г.В.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «за»	520,9	99,4	100
Проголосовали «против»	0	0	
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников Пальшину Г.В.

1.2. Предлагается избрать секретарем общего собрания собственников Цариеву Н.Ю.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «за»	520,9	99,4	100
Проголосовали «против»	0	0	
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Цариеву Н.Ю.

2. Предложено председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставить право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48-а на ул. А.Невского в г. Иркутске

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «за»	520,9	99,4	100
Проголосовали «против»	0	0	
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение: председателю и секретарю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставить право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 на ул. Румянцева в г. Иркутске

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ «управление управляющей организацией»

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «за»	520,9	99,4	100
Проголосовали «против»	0	0	
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией».

4. Выборы управляющей организации.

Предлагается для управления комплексом недвижимого имущества многоквартирным домом № 48-а на ул. Александра Невского в г. Иркутске, обеспечения надлежащего содержания этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме необходимо выбрать новую управляющую организацию.

Собственникам помещений в доме на собрании была представлена управляющая организация ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы». На рассмотрение собственникам помещений был предложен проект договора управления домом, представители управляющей организации ответили на вопросы, касающиеся управления домом, содержания, ремонта общего имущества в доме.

Предложений от других управляющих организаций не поступало.

Предлагается выбрать для управления домом в качестве управляющей организации ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «за»	520,9	99,4	
Проголосовали «против»	0	0	100
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение:

Выбрать для управления домом в качестве управляющей организации ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в том числе цен за управление объектом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «За»	520,9	99,4	
Проголосовали «Против»	0	0	100
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом, цену за содержание общего имущества 8 руб. 10 коп. за 1 кв. м общей площади помещения, за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 4 руб.00 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.

6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности выбранной Управляющей организации.

Предлагается оповещать собственников помещений в доме о проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «За»	520,9	99,4	100
Проголосовали «Против»	0	0	
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение: Оповещать собственников помещений в доме о проведениях общих собраний собственников в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, о деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме.

Предлагается документы общего собрания собственников помещений в доме (решения собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	520,9	99,4	
Проголосовали «За»	520,9	99,4	100
Проголосовали «Против»	0	0	
Проголосовали «Воздержался»	0	0	

Принято решение: Документы общего собрания собственников помещений в доме (решения собственников, доверенности, протоколы собрания) хранить в офисе выбранной управляющей организации.

Приложения:

1. Перечень собственников помещений в доме № 48-а на ул. Александра Невского, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания собственников.
2. Утвержденный общим собранием собственников помещений в доме договор управления многоквартирным домом № 48-а на ул. Александра Невского в г. Иркутске.

Председатель собрания

Г.В. Пальшина

Секретарь собрания

Н.Ю. Цариева

