

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, ул. Кайская, дом № 41

г. Иркутск

«_01» августа 2013 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 9 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 9 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 509 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания, оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 329,4 кв. м, что составляет 65,3 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме.
2. Предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.
3. Выборы управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.

1. Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений в доме Шлихт Галину Михайловну и Сычеву О.П
Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	<u>329,4</u>	<u>65,3</u>	<u>100</u>

Проголосовали «за»	329,4	65,3	100
Проголосовали «против»	—	—	—
Проголосовали «Воздержался»	—	—	—

Приняли решение: Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещения в доме Шихов С.М. и Сичеву О.П.

2. Предложено предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	329,4	65,3	100
Проголосовали «за»	329,4	65,3	100
Проголосовали «против»	—	—	—
Проголосовали «Воздержался»	—	—	—

Принято решение: предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

3. Предложено выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	329,4	65,3	100
Проголосовали «за»	329,4	65,3	100
Проголосовали «против»	—	—	—
Проголосовали «Воздержался»	—	—	—

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

4. Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	329,4	65,3	100
Проголосовали «за»	329,4	65,3	100
Проголосовали «против»	—	—	—
Проголосовали «Воздержался»	—	—	—

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

5. Предложено определить способ оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	329,4	65,3	100
Проголосовали «За»	329,4	65,3	100
Проголосовали «Против»	—	—	—
Проголосовали «Воздержался»	—	—	—

Принято решение: оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвержденный проект договора управления.

Счетная комиссия общего собрания:

 (Шлихт Г.М)

 (Сычева О.П)