

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, м-н Университетский, дом № 116

г. Иркутск

«29 » апреля 2013г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 19 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 19 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1485,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания, оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 799,8 кв. м, что составляет 54 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме.
2. Предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.
3. Выборы способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

1. Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений в доме Боричевскую М.А. и Шаповалову Е.Ю.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	799,8	54	100
Проголосовали «за»	799,8	54	100
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Приняли решение: Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений в доме Боричевскую М.А. и Шаповалову Е.Ю.

2. Предложено предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	799,8	54	100
Проголосовали «за»	799,8	54	100
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

3. Предложено выбрать для управления домом способ управления «управление управляющей организацией».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	799,8	54	100
Проголосовали «за»	799,8	54	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: выбрать для управления домом способ управления «управление управляющей организацией».

4. Предложено выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	799,8	54	100
Проголосовали «за»	799,8	54	100
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

5. Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы» и цены за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Цена за содержание 1 кв. м. 10 руб. 56 коп.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	799,8	54	100
Проголосовали «за»	799,8	54	100
Проголосовали «против»			
Проголосовали «Воздержался»			

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Счетная комиссия общего собрания:


_____ (Боричевская М.А.)


_____ (Шаповалова Е.Ю.)