

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Чайковского, дом № 22

г. Иркутск

«25» июля 2013 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 27 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 27 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1081,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие в адрес инициаторов собрания, оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) представляют интересы собственников помещений общей площадью 908,6 кв. м, что составляет 98 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме.
 2. Предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.
 3. Выборы управляющей организации.
 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
 5. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.
1. Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений в доме Ситюка В.И. и Пешкову Н.Н.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	908,6	84	
Проголосовали «за»	908,6	84	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Приняли решение: Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений в доме Ситюка В.И. и Пешкову Н.Н.

2. Предложено предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	908,6	84	
Проголосовали «за»	908,6	84	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: предоставить счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме право подписывать протоколы общего собрания собственников помещений.

3. Предложено выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	908,6	84	
Проголосовали «за»	908,6	84	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

4. Предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	908,6	84	
Проголосовали «за»	908,6	84	100
Проголосовали «против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

5. Предложено определить способ оповещения собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Голосовали:

	Кв. м	%% от общего количества голосов	% от количества голосов, принявших участие в голосовании
Приняли участие в голосовании	908,6	84	
Проголосовали «За»	908,6	84	100
Проголосовали «Против»	0	0	0
Проголосовали «Воздержался»	0	0	0

Принято решение: оповещать собственников помещений в доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и деятельности Управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах жилого дома.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвержденный проект договора управления.

Счетная комиссия общего собрания:

 Ситюк В.И.

 Пешкова Н.Н.