

## ПРОТОКОЛ N 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Г. Иркутск, ул. Фурманова, 2

г. Иркутск

10 мая 2012 года.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 14 человек, выдано бюллетеней для голосования - 14 шт.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1053,8 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 552,1 кв. м, что составляет 52,39 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. О расторжении договора с ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников.  
Предложено избрать председателем собрания Рыбакову Л.С.  
Секретарем собрания Горкавцеву Ю.Е.

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	552,1	52,39
«за»	552,1	52,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

**Приняли решение:** Избрать председателем общего собрания Рыбакову Л.С., секретарем собрания - Горкавцеву Ю.Е.

### 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами»

ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» направило письменное уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом. Предлагается удовлетворить предложение ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» и расторгнуть договор управления домом.

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	552,1	52,39
«за»	552,1	52,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» с 15.06.2012 года

### 3. Выборы способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
  - 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  - 3) управление управляющей организацией.
3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.  
Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	552,1	52,39
«за»	552,1	52,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

**Приняли решение:** Выбрать для управления домом способ «управление управляющей организацией»

#### 4. Выборы управляющей организации.

Предложено выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	552,1	52,39
«за»	552,1	52,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

**Приняли решение:** Выбрать для управления домом ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

#### 5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Для рассмотрения собственникам помещений был предложен проект договора управления с ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В составе общего имущества многоквартирного дома указаны:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) Цены и тарифы за услуги и работы по договору, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

4. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается на один год.

6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

7. Управляющая организация обязана приступить к выполнению договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания.

8. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Предложений об изменениях, дополнениях к представленному проекту договору управления многоквартирным домом не поступало.

Предложено утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали

<b>Итоги голосования</b>	<b>Кв.м</b>	<b>% %</b>
Приняли участие в голосовании	552,1	52,39
«за»	552,1	52,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

**Приняли решение:** Утвердить проект договора управления домом.

6. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией.

Предложено оповещать собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием и Управляющей организацией, посредством размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали

<b>Итоги голосования</b>	<b>Кв.м</b>	<b>% %</b>
Приняли участие в голосовании	552,1	52,39
«за»	552,1	52,39
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

**Приняли решение:** Оповещать собственников помещений в доме о решениях общего собрания собственников помещений в доме и управляющей организации посредством размещения на информационных стендах в подъезде дома

7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, управляющей организацией.

Предложено документы общего собрания собственников (протоколы, бланки голосования, доверенности) хранить в офисе управляющей организации (г. Иркутск, пер. 8 Марта, 9).

Голосовали

<b>Итоги голосования</b>	<b>Кв.м</b>	<b>% %</b>
Приняли участие в голосовании	552,1	52,39
«за»	552,1	52,39

«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: документы общего собрания собственников хранить в офисе управляющей организации ООО «ХК «Комсистемы» (г. Иркутск, пер.8 Марта, 9)

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания  Л.С.Рыбакова

Секретарь собрания  Ю.Е.Горкавцева.