

ПРОТОКОЛ N 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Иркутск, ул. Желябова, дом 25-а

г. Иркутск

20 октября 2011 г.

Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников собрания 4 человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 4.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 179,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу N 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 179,4 кв. м, что составляет 100 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Наделение членов счетной комиссии полномочиями подписывать протоколы общего собрания собственников помещений в доме.
3. Расторжение договора с ООО «Сибирская».
4. Выборы способа управления многоквартирным домом.
5. Выборы управляющей организации.
6. Утверждение договора управления.
7. Определение способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием собственников и Управляющей организацией.
9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД (протоколы, бланки голосования).

1. Выборы счетной комиссии

Слушали Предложено избрать счетную комиссию в составе:
Митина Е.К.
Зеленкову Е.В.

Голосовали в целом по списку и по количественному составу:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	179,4	100
«за»	179,4	100
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию в составе:
Митина Е.К.
Зеленкову Е.В.

2. Предложено членам счетной комиссии предоставить право подписывать протоколы общего собрания собственников.

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	179,4	100

«за»	179,4	100
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение:

Предоставить членам счетной комиссии право подписывать протоколы общего собрания собственников.

3. Выборы способа управления многоквартирным домом.

Слушали:

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

3. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено избрать способ управления домом: управление управляющей организацией.
Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	179,4	100
«за»	179,4	100
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Выбрать для управления домом способ «управление управляющей организацией»

4. Выборы управляющей организации.

Для управления домом предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	179,4	100
«за»	179,4	100
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: для управления домом выбрать в качестве управляющей организации ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы».

5. Утверждение проекта договора управления.

Слушали. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- 2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- 4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

4. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет, а в случае, указанном в части 5 статьи 161 настоящего Кодекса, на срок не менее чем один год и не более чем три года.

6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

7. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступить к выполнению такого договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания.

8. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Предложений об изменениях, дополнениях не поступило.

Голосовали

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	179,4	100
«за»	179,4	100
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

Приняли решение: Утвердить проект договора управления.

6. Выбор способа оповещения собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием, Управляющей организацией.

Предложено оповещать собственников о решениях, принятых на общем собрании и/или Управляющей организацией посредством размещения на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	179,4	100
«за»	179,4	100
«против»	0	0

«воздержался»	0	0
---------------	---	---

7. Выбор места хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД Горная, 14

Предложено документы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протоколы общего собрания, бланки голосования доверенности) хранить в офисе Управляющей компании (г. Иркутск, пер. 8 Марта, дом 9)

Голосовали:

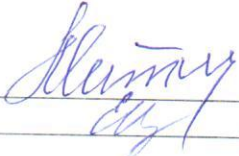
Итоги голосования	Кв.м	% %
Приняли участие в голосовании	179,4	100
«за»	179,4	100
«против»	0	0
«воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Документы общего собрания собственников (протоколы собраний, бланки голосования, доверенности) хранить в офисе Управляющей компании (г. Иркутск, пер. 8 Марта, дом 9)

Приложения к протоколу:

1. Список принявших участие в ОСС.
2. Утвержденный проект договора управления.

Счетная комиссия:


 _____ Е.К. Митин
 _____ Е.В. Зеленкова