|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 2 на ул. Фурманова** | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ | Годовая стоимость работ, руб. | Ст-сть работ на 1 кв. м в месяц, руб. |
|  | **1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | |  |  |
| 1.1. | Влажная уборка полов в помещениях общего пользования | 1 раз в неделю | 19 575,36 | 1,55 |
| 1.2. | Мытье окон, дверей, панелей, влажная протирка поверхностей почтовых ящиков, электрощитовых, перил | 2 раза в год (май, октябрь) |
|  | **3. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | |  |  |
| 3.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 2 раза в неделю | 29 363,04 | 2,32 |
| 3.2. | Сдвижка снега с пешеходных дорожек, подбор случайного мусора | 2 раза в неделю |
| 4. | **Вывоз ТБО** | по графику перевозчика | 14 365,80 | 1,14 |
| 5. | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно | 5 437,56 | 0,43 |
| 6. | **Электроэнергия для мест общего пользования** |  | 2 382,72 | 0,19 |
|  | **7. Содержание инженерных сетей и оборудования** | |  |  |
| 7.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 17 508,00 | 1,38 |
| 7.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 7.3. | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| 7.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно |
| 7.,5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 7.6. | Консервация и расконсервация системы отопления. Составления перечня необходимых ремонтных работ. | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| 7.7. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 7.8. | Гидравлические испытания системы центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| 7.9. | Устранение аварий на сетях и оборудовании , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | по мере необходимости |
| 7.10. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
|  | **8. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |  |  |
| 8.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в теч. срока действия договора | 8 286,84 | 0,66 |
| 8.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в теч. срока действия договора |
| 8.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в теч. срока действия договора |
| 8.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в теч. срока действия договора |
| 8.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в теч. срока действия договора |