**Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 16-б на ул. Горная**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ | Сумма, руб. | цена на 1 кв. м в 5-этажном доме |
|  |  |  | на 1 подъезд 5-этажного дома |  |
|  | **3. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | |  |  |
| 3.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 3 раза в неделю | 2500 |  |
| 3.2. |  |  | 855 | 9,41 |
| 3.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | в дни снегопада ежедневно, в дни без снегопада - 3 раза в неделю | 50 |  |
| 3.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости | 150 |  |
| 3.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |  |  |
| 3.6. | Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год | 3555 |  |
| 4. | **Вывоз ТБО** | ежедневно из расчета на 18 человек в домах |  | 1,97 |
| 5. | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно |  | 0,34 |
| 8. | **Электроэнергия для мест общего пользования** |  | 48,96 | 0,13 |
|  | **9. Содержание инженерных сетей и оборудования** | |  |  |
| 9.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 1000 |  |
| 9.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 342 |  |
| 9.3. | Прочистка канализационного лежака | постоянно | 20 |  |
| 9.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно | 270 |  |
| 9.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
| 9.6. | Консервация и расконсервация системы отопления. | весенне-летний период | 1632 | 4,32 |
| 9.7. | Регулировка системы отопления | при переходах в весенне-летний иосенне-зимний периоды соответственно |  |  |
| 9.9. | Замена разбитых стекол в помещениях отщего пользования | при подготовке к отопительному периоду |  |  |
| 9.10. | Утепление входных дверей | по мере необходимости |  |  |
| 9.14. | Устранение аварий на сетях и оборудовании в рамках границ ответственности (общее имущество в многоквартирном доме) | по графику - поверка, ремонт - по мере необходимости |  |  |
| 9.15. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |  |  |
|  | **10. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |  |  |
| 10.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в теч. срока действия договора |  |  |
| 10.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в теч. срока действия договора |  | 1,45 |
| 10.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в теч. срока действия договора | 547,955 |  |
| 10.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в теч. срока действия договора |  |  |
| 10.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в теч. срока действия договора |  |  |
|  | ИТОГО за 1 кв. м |  |  | **17,62** |
|  |  |  |  |  |
|  | **Ремонтные работы** |  |  |  |
|  | Подготовка теплового пункта к эксплуатации в отопительный период. (установка новых задвижек, грязевика, утепление помещение, ремонт изоляции) | июнь-август по графику | 1563,67 | **2,14** |