Приложение № 1

К договору управления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **АКТ** | | | | **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | | | **I. Общие сведения о многоквартирном доме** | | | | 1. Адрес многоквартирного дома | Боткина, 2а |  | | 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) |  |  | | 3. Серия, тип постройки | жилой дом |  | | 4. Год постройки | 1942 |  | | 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | 60% | | 6. Степень фактического износа |  |  | | 7. Год последнего капитального ремонта | Не установлен |  | | 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | нет |  | | 9. Количество этажей | 2 |  | | 10. Наличие подвала | нет |  | | 11. Наличие цокольного этажа | нет |  | | 12. Наличие мансарды | нет |  | | 13. Наличие мезонина | нет |  | | 14. Количество квартир | 8 |  | | 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет | | 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | | нет | | 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | нет | | 18. Строительный объем | 2213 | куб. м. | | 19. Площадь: |  |  | | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | | клетками |  | кв. м. | | б) жилых помещений (общая площадь комнат) | 295,3 | кв. м. | | жилых помещений (жилая площадь комнат) |  | кв. м. | | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м. | | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м. | | 20. Количество лестниц | 2 | шт. | | 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  | кв. м. | | 22. Уборочная площадь общих коридоров | 0,0 | кв. м. | | 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 0,0 | кв. м. | | 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: |  |  | | а) с усовершенствованным покрытием |  | кв. м. | | в том числе контейнерная площадка |  | кв. м. | | б) без покрытия |  | кв. м. | | в) газон |  | кв. м. | | 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | |  | | 26. Количество проживающих | 24 | чел. | | 27. Площадь крыши |  | кв. м. | | Металлическая кровля |  |  | | Мягкая кровля |  |  | | Асбоцементная кровля |  |  | | Черепичная кровля |  |  | | **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки** | | | |  |  |  | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | бутовый ленточный |  | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые |  | | 3. Перегородки | деревянные |  | | 4. Перекрытия |  |  | | чердачное | деревянное отепленное |  | | междуэтажные |  |  | | подвальные |  |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | шифер по дер. обрешетке |  | | 6. Полы | дощатые окрашенные |  | | 7. Проемы |  |  | | окна | 2-е створные |  | | двери | филенчатые |  | | (другое) |  |  | | 8. Отделка |  |  | | внутренняя | штукатурка, побелка, окраска |  | | наружная | обшиты, окрашены |  | | (другое) |  |  | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные | нет |  | | электроплиты | нет |  | | телефонные сети и оборудование | нет |  | | сети проводного радиовещания | есть |  | | сигнализация | нет |  | | мусоропровод | нет |  | | лифт | нет |  | | вентиляция | нет |  | | (другое) телевидение | нет |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | | электроснабжение | есть |  | | холодное водоснабжение | есть |  | | горячее водоснабжение | нет |  | | водоотведение | есть |  | | газоснабжение | нет |  | | отопление (от внешних котельных) | нет |  | | водонагреватели | есть |  | | 11. Крыльца | дощатые |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Управляющая организация**  Генеральный директор ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Артамонов |

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | | |
| **ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2-А НА УЛ.БОТКИНА** | | | | |
|  |  |  |  |  | |
| Наименование работ | Периодичность работ | годовая стоимость работ | Жилая площадь дома | Стоимость услуг в расчете за 1 кв. м жилой площади в месяц | |
| Освещение мест общего пользования | 11 часов в день | 578,16 | 271,1 | 0,18 | |
| Уборка контейнерной площадки | после погрузки ТБО по графику | 2830,28 | 271,1 | 0,87 | |
| Вывоз ТБО | по графику перевозчика ТБО | 7182,90 | 271,1 | 2,21 | |
| Чистка дымоходов | при подготовке к отопительному периоду | 2600 | 271,1 | 0,80 | |
| Частичный ремонт кровли | по мере необходимости в весенне-летний период | 5000 | 271,1 | 1,54 | |
| Ремонт и укрепление входных дверей | при подготовке дома к отопительному периоду | 1500 | 271,1 | 0,46 | |
| Аварийное обслуживание инженерных сетей | постоянно при авариях на сетях водопровода, канализации, электроснабжения | 2927,88 | 271,1 | 0,90 | |
| Управленческое вознаграждение | постоянно | 3000 | 271,1 | 0,92 | |
|  |  |  |  | 7,70 | |