**Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 172/3 на ул. Баумана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ | Сумма, руб. |
|  |  |  |  |
|  | **1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (двух нижних этажей) и кабины лифта | 6 раз в неделю | 2,16 |
| 1.2. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (от третьего этажа и выше) | 2 раза в неделю |
| 1.3. | Мытье полов в помещениях общего пользования, в кабине лифта | 1 раз в неделю |
| 1.4. | Мытье окон, дверей, панелей, влажная протирка поверхностей почтовых ящиков, электрощитовых, перил | 2 раза в год (май, октябрь) |
|  | **2. Санитарные работы по содержанию мусоропровода** | | |
| 2.1. | Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 3 раза в неделю | 0,74 |
| 2.2. | мытье и дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз в месяц |
|  | **3. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | | |
| 3.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю | 2 руб.23 коп. |
| 3.2. | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | 6 раз в неделю |
| 3.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| 3.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 3.6. | Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год |
| 4. | **Вывоз ТБО** | ежедневно | 131 руб.55 коп. за 1 куб.м ТБО (1 руб. 92 коп. за 1 кв. м площади) |
| 5. | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно | 0,87 |
| 6 | **Услуги паспортного стола** | 5 дней в неделю | 0 руб. 25 коп. |
| 7. | **Услуги пассажирского лифта** | постоянно | 3 руб. 81 коп. |
| 8. | **Электроэнергия для мест общего пользования и лифта** |  | 0,21 |
|  | **9. Содержание инженерных сетей и оборудования** | | |
| 9.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 3,48 |
| 9.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 9.3. | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| 9.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно |
| 9.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 9.6. | Укрепление водосточных труб и воронок | весенне-летний период |
| 9.7. | Консервация и расконсервирование системы отопления | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| 9.8. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 9.9. | Промывка и опрессовка центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| 9.10. | Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | по мере необходимости |
| 9.11. | Укрепление входных дверей | по мере необходимости |
| 9.12. | Мелкие ремонтные работы мусоропровода, оборудования детских и хозяйственных площадок | по мере необходимости |
| 9.13. | Биллинговое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг | постоянно |
| 9.14. | Поверка и ремонт общедомовых приборов учета | по графику - поверка, ремонт - по мере необходимости |
| 9.15. | Устранение аварий на сетях и оборудовании | по мере необходимости |
| 9.16. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
|  | **10. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | |
| 10.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в течение срока действия договора | 2/руб.85 коп. |
| 10.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в течение срока действия договора |
| 10.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в течение срока действия договора |
| 10.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в течение срока действия договора |
| 10.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в течение срока действия договора |
|  |  |  |  |
|  | ИТОГО за 1 кв. м для домов с лифтом и мусоропроводом |  | 17 руб. 81 коп. |