|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** | | |
|  | **Тургенева, 5-а** | |
| Наименование работ и услуг Периодичность выполнения работ и оказания услуг | **Годовая плата, руб.** | Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ** | **34960,01** | **6,49** |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; **постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования**; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов. | | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей. | | |
| **2. СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОГО), ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ** | **3125,34** | **0,58** |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); **постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и** **незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем**; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей. | | |
| **3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОТОПЛЕНИЕ)** | **2253,24** | **0,42** |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей. | | |
| **4. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, РАДИО И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | **1884,54** | **0,35** |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раз в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей. | | |
| **II. Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.** | **5700,28** | **1,06** |
| согласно договору по графику вывоза | | |
| **III. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения: ежемесячно** | **447,85** | **0,08** |
| **VI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | **4845,96** | **0,90** |
| постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | |
| **ИТОГО** | **53217,22** | **9,88** |
| **Управленческие расходы** | **6386,07** | **1,19** |
| **ВСЕГО** | **59603,29** | **11,07** |