**Перечень работ услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 79/2 на ул. Сарафановская**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |  |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ |
|  |  |  |
|  | **1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (двух нижних этажей) и кабины лифта | 3 раза в неделю |
| 1.3. | Мытье полов в помещениях общего пользования, в кабине лифта | 1 раз в неделю |
| 1.4. | Мытье окон, дверей, панелей, влажная протирка поверхностей почтовых ящиков, электрощитовых, перил | 2 раза в год (май, октябрь) |
|  | **2. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | |
| 3.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю |
| 3.2. | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | 6 раз в неделю |
| 3.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| 3.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 3.6. | Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год |
|  |  |  |
| 3 | **Вывоз ТБО** | ежедневно |
| 4 | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно |
| 5 | **Электроэнергия для мест общего пользования** |  |
|  | **8. Содержание инженерных сетей и оборудования** | |
| 8.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 8.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 8.3. | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| 8.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно |
| 8.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 8.6. | Укрепление водосточных труб и воронок | весенне-летний период |
| 8.7. | Консервация и расконсервирование системы отопления. Составление перечня ремонтных работ. | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| 8.8. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 8.9. | Промывка и опрессовка центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| 8.10. | Укрепление входных дверей | по мере необходимости |
| 8.11. | Биллинговое обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов | постоянно |
| 8.12. | Поверка и ремонт общедомовых приборов учета | по графику - поверка, ремонт - по мере необходимости |
| 8.13. | Устранение аварий на сетях и оборудовании | по мере необходимости |
| 8.14. | Мелкий ремонт оборудования детских и хозяйственных площадок | по мере необходимости |
| 8.15. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
|  | **9. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |
| 9.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в течение срока действия договора |
| 9.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в течение срока действия договора |
| 9.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в течение срока действия договора |
| 9.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в течение срока действия договора |
| 9.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в течение срока действия договора |
|  |  |  |
|  | Цена за содержание 1 кв. м в домах без лифта и мусоропровода | **10 руб. 06 коп.** |