Приложение № 1

 К договору управления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **АКТ** |
|  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |
| **I. Общие сведения о многоквартирном доме** |
| 1. Адрес многоквартирного дома  | Боткина, 2а |  |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |   |   |
| 3. Серия, тип постройки  | жилой дом |  |
| 4. Год постройки  | 1942 |  |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета  | 60% |
| 6. Степень фактического износа  |  |   |
| 7. Год последнего капитального ремонта  | Не установлен |  |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | нет |  |
| 9. Количество этажей  | 2 |  |
| 10. Наличие подвала  | нет |  |
| 11. Наличие цокольного этажа  | нет |  |
| 12. Наличие мансарды  | нет |  |
| 13. Наличие мезонина  | нет |  |
| 14. Количество квартир  | 8 |  |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18. Строительный объем  | 2213 | куб. м. |
| 19. Площадь: |  |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
| клетками |  | кв. м. |
| б) жилых помещений (общая площадь комнат)  | 295,3 | кв. м. |
| жилых помещений (жилая площадь комнат)  |  | кв. м. |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м. |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м. |
| 20. Количество лестниц  | 2 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  | кв. м. |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров  | 0,0 | кв. м. |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | 0,0 | кв. м. |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: |  |   |
| а) с усовершенствованным покрытием |  | кв. м. |
| в том числе контейнерная площадка |  | кв. м. |
| б) без покрытия |  | кв. м. |
| в) газон |  | кв. м. |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  |  |
| 26. Количество проживающих  | 24 | чел. |
| 27. Площадь крыши |  | кв. м. |
| Металлическая кровля |  |  |
| Мягкая кровля |  |  |
| Асбоцементная кровля |  |  |
| Черепичная кровля |  |  |
| **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки** |
|  |  |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый ленточный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые |  |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия |   |  |
| чердачное | деревянное отепленное |  |
| междуэтажные |   |  |
| подвальные |   |  |
| (другое) |   |  |
| 5. Крыша | шифер по дер. обрешетке |  |
| 6. Полы | дощатые окрашенные |  |
| 7. Проемы |   |   |
| окна | 2-е створные  |  |
| двери |  филенчатые |  |
| (другое) |   |  |
| 8. Отделка |   |  |
| внутренняя |  штукатурка, побелка, окраска |  |
| наружная | обшиты, окрашены |  |
| (другое) |   |   |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные  | нет |   |
| электроплиты | нет |   |
| телефонные сети и оборудование | нет |   |
| сети проводного радиовещания | есть |   |
| сигнализация | нет |   |
| мусоропровод | нет |   |
| лифт | нет |   |
| вентиляция | нет |   |
| (другое) телевидение | нет |   |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |   |   |
| электроснабжение | есть |   |
| холодное водоснабжение | есть |   |
| горячее водоснабжение | нет |   |
| водоотведение | есть |   |
| газоснабжение | нет |   |
| отопление (от внешних котельных) | нет |   |
| водонагреватели | есть |   |
| 11. Крыльца | дощатые |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Собственник**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | **Управляющая организация**Генеральный директор ООО «Холдинговая компания «Коммунальные системы»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Артамонов |

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2-А НА УЛ.БОТКИНА** |
|  |  |  |  |  |
| Наименование работ | Периодичность работ | годовая стоимость работ | Жилая площадь дома | Стоимость услуг в расчете за 1 кв. м жилой площади в месяц |
| Освещение мест общего пользования | 11 часов в день  | 578,16 | 271,1 | 0,18 |
| Уборка контейнерной площадки | после погрузки ТБО по графику | 2830,28 | 271,1 | 0,87 |
| Вывоз ТБО | по графику перевозчика ТБО | 7182,90 | 271,1 | 2,21 |
| Чистка дымоходов | при подготовке к отопительному периоду  | 2600 | 271,1 | 0,80 |
| Частичный ремонт кровли | по мере необходимости в весенне-летний период | 5000 | 271,1 | 1,54 |
| Ремонт и укрепление входных дверей | при подготовке дома к отопительному периоду | 1500 | 271,1 | 0,46 |
| Аварийное обслуживание инженерных сетей | постоянно при авариях на сетях водопровода, канализации, электроснабжения | 2927,88 | 271,1 | 0,90 |
| Управленческое вознаграждение | постоянно | 3000 | 271,1 | 0,92 |
|   |   |   |   | 7,70 |