

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Иркутск

16 июля 2014 года

Мировой судья по 8 судебному участку Правобережного округа г. Иркутска Кучугура Максим Владимирович, рассмотрев дело об административном правонарушении № 5-280/14 в отношении юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы», ИНН 3811101573, находящегося по адресу: г. Иркутск, ул. Чкалова, 33, оф. 10, о совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Париловой Л.В. был составлен протокол об административном правонарушении № 1804/14 от 14.05.2014 г. о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы» (далее также ООО ХК "Коммунальные системы") не выполнило по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 19, в установленный срок до 20 апреля 2014 г. законное предписание Службы государственного жилищного и строительного надзора по Иркутской области от 19.03.2014 г. № 866/14 в части, что «не производится уборка придомовой территории вокруг помойницы (выгребной ямы) (имеется бытовой мусор, антисанитарное состояние)», чем совершило правонарушение, предусмотрено ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ. Акт составлен в отсутствие представителя юридического лица.

Кроме указанного выше протокола в доказательство вины юридического лица мировому судье были представлены:

Акт проверки от 06 мая № 1804/14 по исполнению предписания № 866/14 от 19.03.2014 г. Службы государственного жилищного и строительного надзора по Иркутской области, согласно которому по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 19 ООО ХК «Коммунальные системы» не выполнен пункт 1 предписания ««не производится уборка придомовой территории вокруг помойницы (выгребной ямы) (имеется бытовой мусор, антисанитарное состояние)», спрок исполнения которого истек 20.04.2014 г..

Уведомление Службы государственного жилищного и строительного надзора по Иркутской области № 1804/14 от 25.04.2013г. о проведении внеплановой, выездной проверки с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № 866/14 от 19.03.2014 г.

Распоряжение Службы государственного жилищного и строительного надзора по Иркутской области от 22.04.2014 г. № 1804 ср о проведении внеплановой, выездной проверки

Предписание от 19.03.2014 г. № 866/14 должностного лица — ведущего консультанта Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Париловой Л.В. об устранении в срок до 20.04.2014 г. нарушений п. 3.7.1 и 3.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ ОТ 23.09.2003 № 170, по объекту: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 19 по факту: «не производится уборка придомовой территории вокруг помойницы (выгребной ямы) (имеется бытовой мусор, наледь, антисанитарное состояние, отсутствуют люки и решетки)»,

Устав ООО ХК "Коммунальные системы".

Договоры управления многоквартирным домом с приложениями: № 1559 от 30.09.2010 в отношении дома по ул. Бабушкина, 19 «А» в г. Иркутске, № 1560 от 30.09.2010 в отношении дома по ул. Бабушкина, 19 «Б» в г. Иркутске, № 1561 от 30.09.2010 в отношении дома по ул. Бабушкина, 19 «В» в г. Иркутске, № 1562 от 30.09.2010 в отношении дома по ул. Бабушкина, 19 «Г» в г. Иркутске, из которых следует,

что уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома производится 3 раза в неделю, вывоз жидких и твердых бытовых отходов — по мере необходимости.

В судебном заседании защитник ОАО «Восточного управления жилищно-коммунальных систем» Орлова Н.Н. пояснила, что предписание службы жилищного контроля от 19.03.2014 г. было исполнено 16.04.2014 г. подрядной организацией. Договором и конкурсной документацией предусмотрена уборка 3 раза в неделю. Просила производство по делу прекратить.

В судебном заседании также были исследованы: акт от 16.04.2014 г., составленный комиссией ООО ХК «Коммунальные системы» в присутствии жильцов дома по ул. Бабушкина, 19а, о том, что по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 19 а-д произведена уборка придомовой территории, а также выгребной ямы от ТБО, договор на выполнение подрядных работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов от 01.04.2014 г. между ООО ХК «Коммунальные системы» и ИП Миленьким Н.А., в том числе и в отношении домов по ул. Бабушкина, 19 а-д.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства, оценивая как каждое из них в отдельности, так в их совокупности, приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 и ч. 2 ст. 2 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно статье 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Частью 3 и 4 ст. 1.5 КоАП РФ установлено, что лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность, а неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Оценивая исследованные доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу, что не имеется убедительных доказательств тому, что ООО ХК «Коммунальные системы» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Предписанием от 19.03.2014 г. № 866/14 была установлена обязанность ООО ХК «Коммунальные системы» устранить нарушения п. 3.7.1 и 3.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ ОТ 23.09.2003 № 170 на объекте по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 19.

Вместе с тем представленными в протокол и исследованными в судебном заседании доказательствами не подтверждено, что ООО ХК «Коммунальные системы», как управляющая компания отвечает за придомовую территорию дома 19 по ул. Бабушкина в г. Иркутске. Не установлено этого и мировым судьей.

Из представленных юридическим лицом документов следует, что 16.04.2014 г. произведена уборка придомовой территории, а также выгребной ямы от ТБО по адресу: г. Иркутск, ул. Бабушкина, 19 а, б, в, г, д — то есть домов, в отношении которых ООО ХК «Коммунальные системы» взяты на себя договорные обязательства по управлению многоквартирными домами.

В силу п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Таким образом, мировой судья не находит в действиях юридического лица ООО ХК "Коммунальные системы" состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, то есть невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства

С учетом изложенного, руководствуясь требованиями статьи 24.5, 29.9 и 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Коммунальные системы», ИНН 3811101573 по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 статьей 19.5 КоАП РФ, прекратить на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ – в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Кировский районный суд города Иркутска через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения (получения).

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА
мировой судья Кучугура М.В.
5/11

М.В. Кучугура