



ИП Степаненко Ю.В.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. АКАДЕМИКА ОБРАЗЦОВА, 16

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ШИФР 28-ЛО-2024-ПД

Согласовано	Утверждено
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома 	Заместитель председателя комитета - начальник департамента городской среды комитета городского обустройства администрации города Иркутска  Е.В. Юрганова

Иркутск, 2023 г.

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации	
3	Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.	
4	План демонтажных работ	
5	План благоустройства территории	
6	План организации рельефа	
7	Типы покрытий. Конструктивы МАФ	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	
9	Визуализация детской и спортивной площадок	

Общие данные

- Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академика Образцова, 16 выполнен на основании задания заказчика.
- Строительно-климатическая зона IV (СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 Строительная климатология).
- Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,05 кПа (II снеговой район).
- Нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа (III ветровой район).
- Среднегодовая температура воздуха составляет - плюс 0,7°С.
- Расчетная температура наружного воздуха - минус 33°С с обеспеченностью 0,92.
- Продолжительность отопительного периода - 233 суток.
- Средняя температура отопительного периода - 7,6°С.
- Средняя температура наиболее холодных суток -37 С.
- Средняя температура наиболее холодного периода -23 С.
- Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018.
- Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	28-ЛО-2024-ПД		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2	28-ЛО-2024-СМ		Раздел 11. Сметная документация

28-ЛО-2024-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
			Дата
			Подп.
			11.23
Разработал	Степаненко		
		Стадия	Лист
		П	1
			9
ул. Академика Образцова, 16			
Состав проекта. Общие данные			
Технико-экономические показатели			
ИП Степаненко Ю.В.			

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Индивидуальный представитель  Ю.В. Степаненко



Ситуационный план. Схема точек фотофиксации



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Точка фотофиксации. Направление съемки

Примечание: Фотографии смотри лист 3

		28-ЛО-2024-ПД	
		Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Степаненко	Подп.	Дата
			11.23
		Стадия	Лист
		П	2
		ул. Академика Образцова, 16	
		Ситуационный план. Схема точек фотофиксации	
		ИП Степаненко Ю.В.	

Фотоматериалы

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

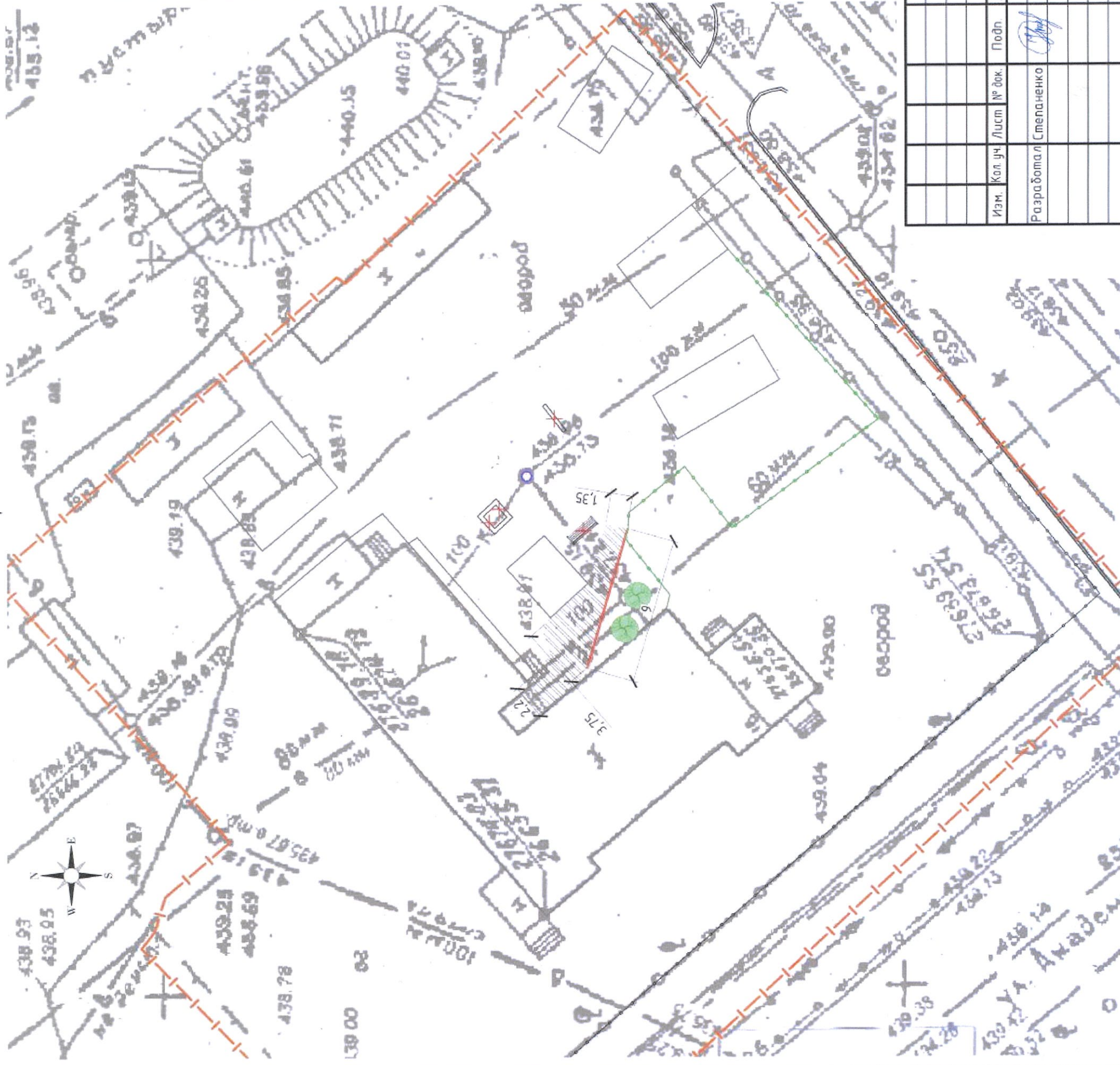


Фото 6



										28-10-2024-ПД	
										Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов	
Разработал			Степаненко	<i>[Signature]</i>	11.23			П	3		
											ул. Академика Образцова, 16
											Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.
											ИП Степаненко Ю.В.

План демонтажных работ



Ведомость объемов демонтажных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка покрытия тротуара из бетонной плитки	м2	24,2
2	Демонтаж газонного бортового камня	м	9
3	Демонтаж скамьи	шт	1
4	Демонтаж песочницы	шт	1
5	Демонтаж турника	шт	1
6	Санитарная обрезка деревьев	шт	2

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
--- ---	Граница земельного участка
—	Покрытие тротуара из бетонных плит
—	Бортовой камень газонный
■	Демонтаж скамьи
○	Крышка колодца
□	Демонтаж песочницы
✕	Демонтаж турника
●	Санитарная обрезка деревьев

28-ЛО-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Академика Образцова, 16

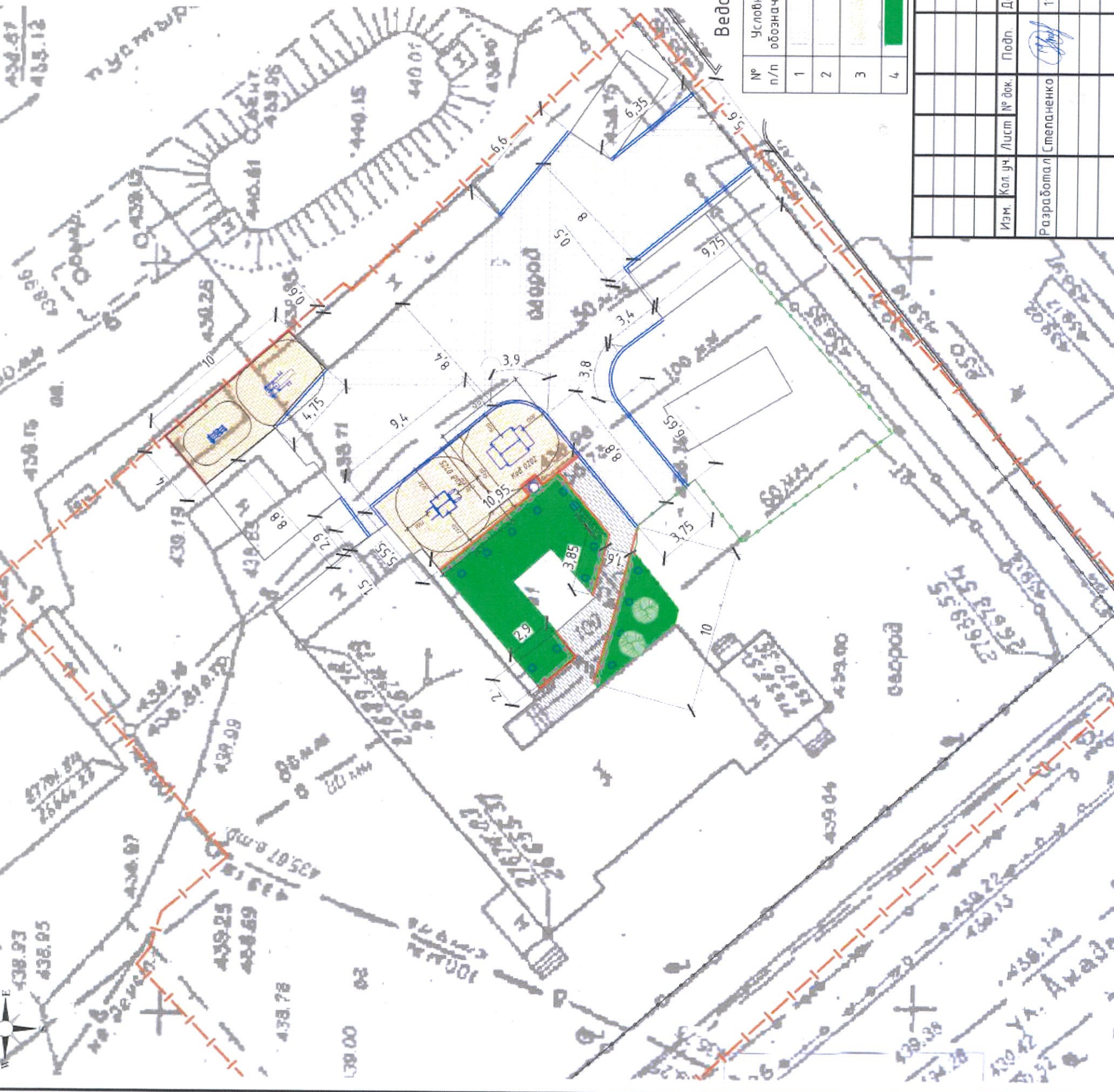
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
 Разработал Степаненко 11.23

Стация	Лист	Листов
П	4	

ИП Степаненко Ю В.

План демонтажных работ

План благоустройства территории



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
— — —	Граница земельного участка
— — —	Бортовой камень дорожный
— — —	Бортовой камень газонный

Ведомость малых архитектурных форм

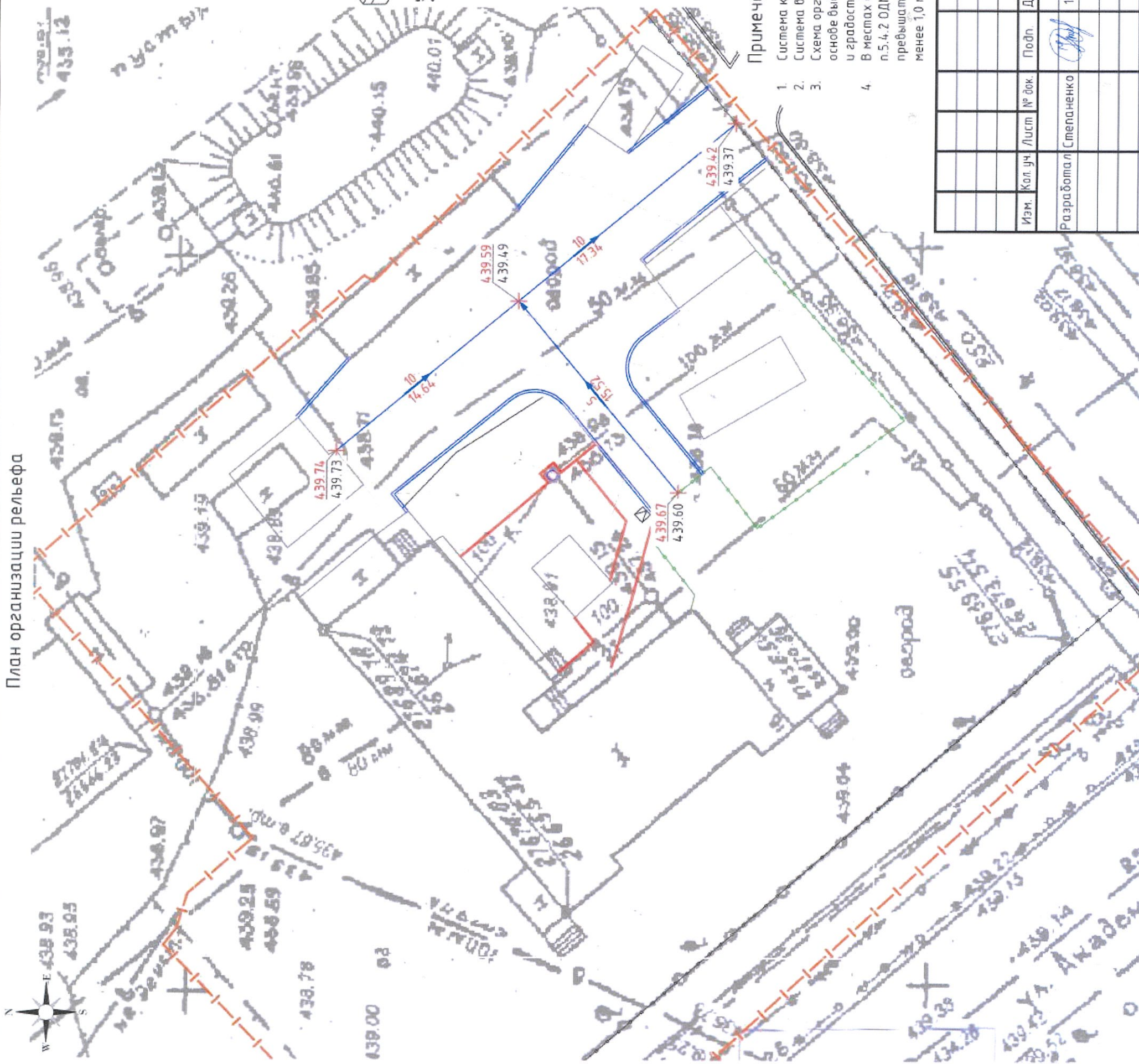
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	☰	Скамья	1 шт	
2	☒	Урна	1 шт	
3	☑	Песочница	1 шт	Юмагс 0202
4	☒	Спортивный комплекс	1 шт	Юмагс 0725
5	— — —	Газонное ограждение	31 м	
6	○	Вазон бетонный	13 шт	
7	☒	Кардиотренажер	1 шт	Юмагс 1837
8	☒	Тренажер "Жим лёжа"	1 шт	Юмагс 1831

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бордерный камень	Кол-во, м
1	— — —	Проезд (асфальтобетон). Тип 1	315	БР100.30.15	64,5
2	— — —	Тротуар (асфальтобетон). Тип 2	31	БР100.20.8	23,5
3	☑	Детская спортивная площадка (отсев). Тип 3	98,4	БР100.20.8	27
4	☑	Газон. Тип 4	75	-	-

28-10-2024-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Разработал	Степаненко	11/23	
Подп.	Дата	Лист	Листов
		П	5
ул. Академика Образцова, 16		ИП Степаненко И.В.	

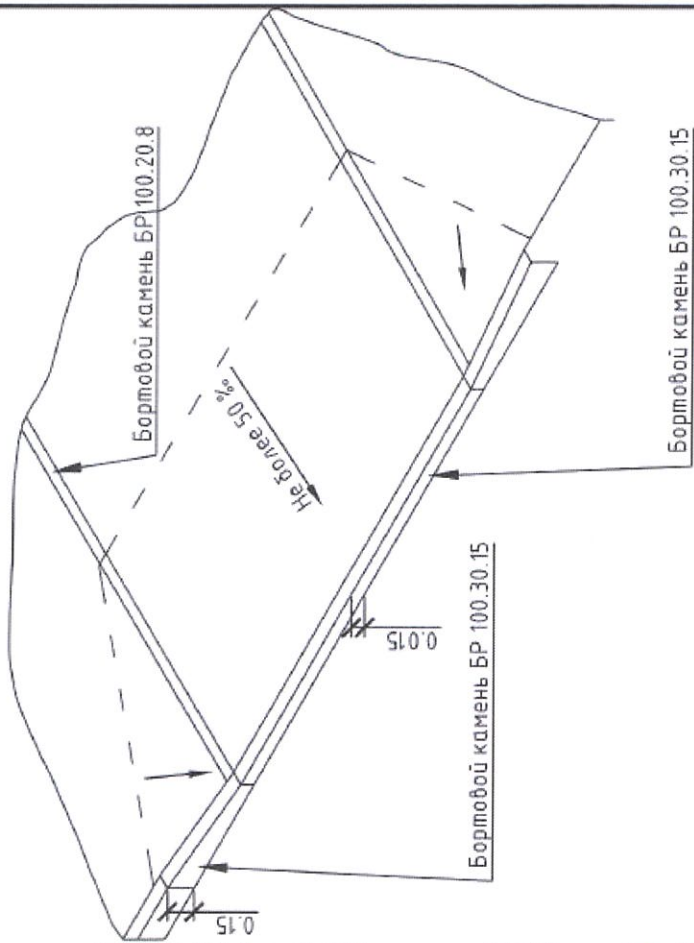
План организации рельефа



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Бортовой камень дорожный
	Бортовой камень газонный
	Бордюрный пандус
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Уклон в промилле, ‰
	Расстояние в метрах, м

Устройство бордюрного пандуса



Примечание

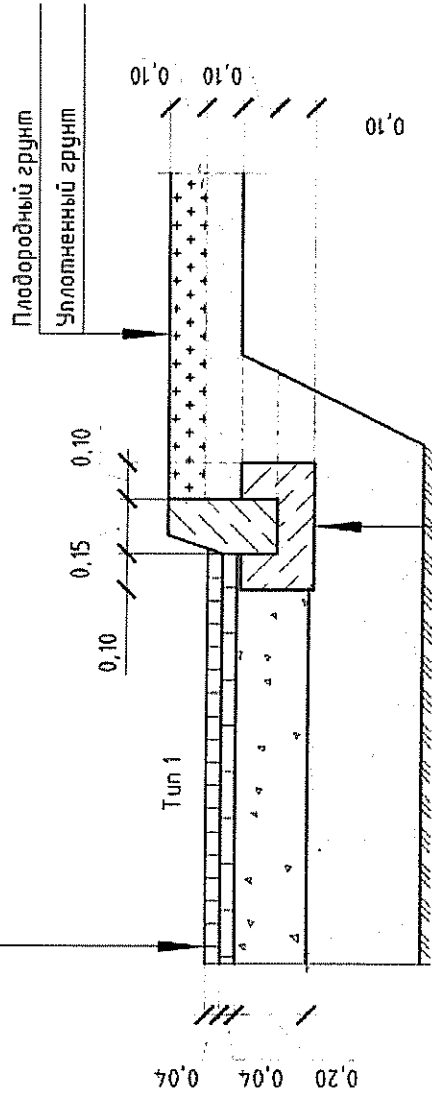
- 1 Система координат – МСК – 38
- 2 Система высот – Балтийская
- 3 Схема организации рельефа земельного участка разработана на топографической основе организации рельефа по градостроительной политике департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Иркутска
- 4 В местах сопряжения промуара с проезжей частью устраиваются пандусы, согласно п.5.4.2 ОДМ 218.2.007-2011. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Уклон пандусов назначен не более 50%. Ширина пандуса принята не менее 1,0 м (при встречном движении) согласно п 3.18 СП 59.13330.2012.

28-10-2024-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Степаненко	Подп.	Дата
			11.23
ул. Академика Образцова, 16		Лист	Листов
План организации рельефа		П	6
ИП Степаненко Ю.В.			

Тилы покpытий. Констpуктивы МАФ

Пpоезд. Тип 1

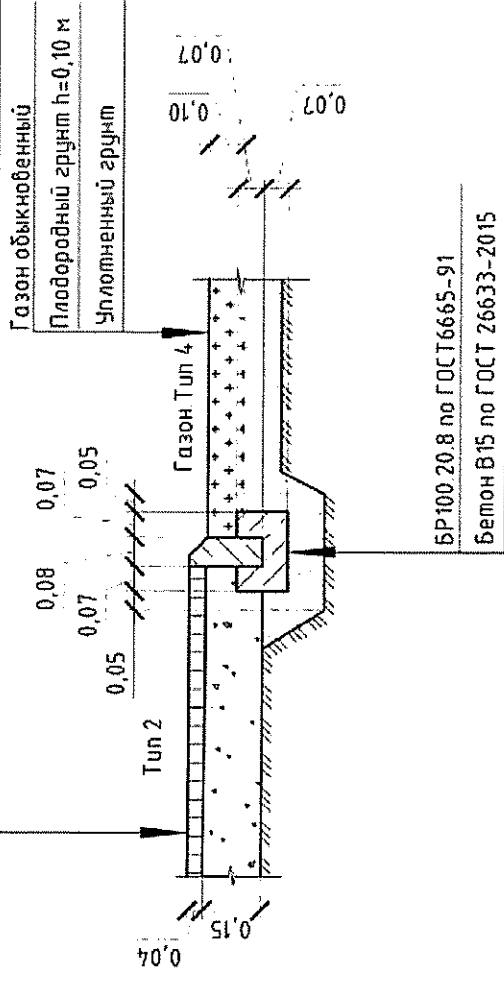
- А/б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м
- Битумная катанная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой
- А/б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м
- Битумная катанная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой
- Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 h=0,2 м
- Уплотненный грунт



БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

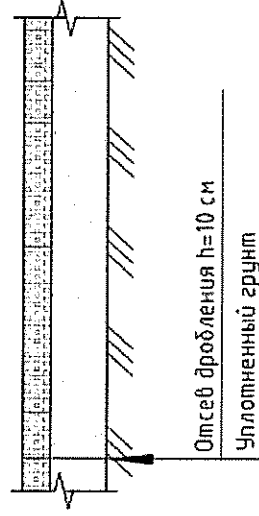
Тротуар. Тип 2

- А/б плотный мелкозернистый марки 2 тип Г ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м
- Битумная катанная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой
- Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 h=0,15 м
- Уплотненный (непучинистый) грунт K_{уп}=0,98



БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Спортивная площадка. Тип 3



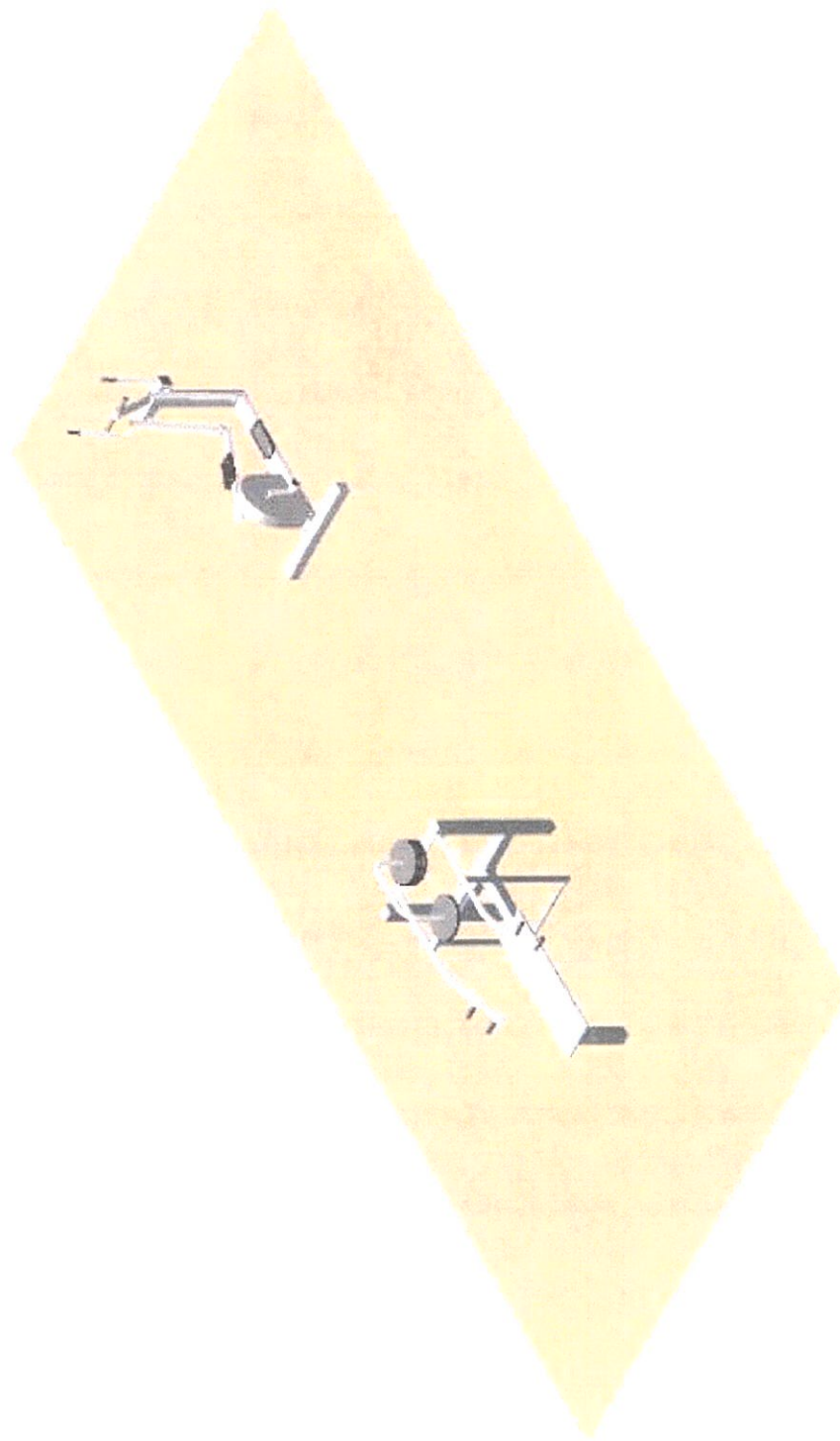
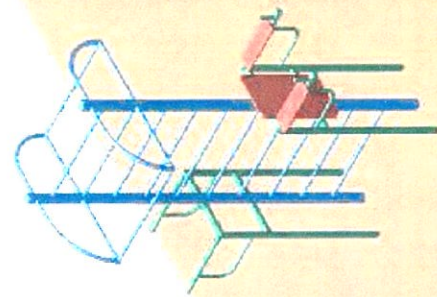
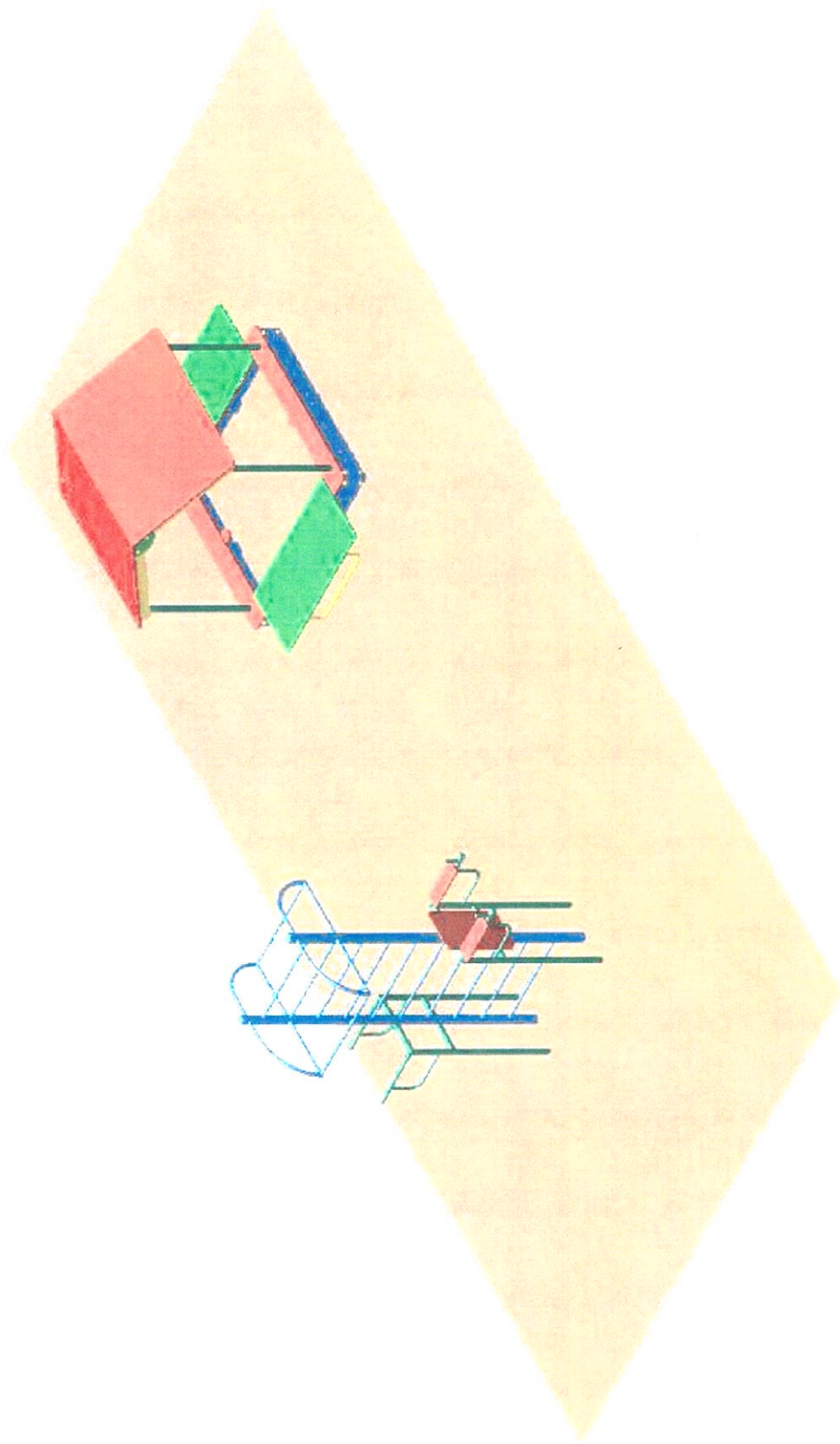
		28-10-2024-ПД			
		Благоустройство оборочной территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Жал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Степаненко			11.23
Разработал		ул. Академика Образцова, 16		Стадия	Листов
		Тилы покpытий Констpуктивы МАФ		П	7
		ИП Степаненко Ю В			

Ведомость объемов строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование вида работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	315
	Тротуар		
2	Разборка покрытия тротуара из бетонной плитки	м ²	24,2
3	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	31
	Бортовые камни		
4	Демонтаж газонного бортового камня	п.м	9
5	Монтаж дорожного бортового камня	п.м	64,5
6	Монтаж газонного бортового камня	п.м	50,5
	Площадки		
7	Устройство покрытия площадки из отсева с подготовкой основания	м ²	98,4
	Озеленение		
8	Санитарная обрезка деревьев	шт	2
9	Подготовка газона путем внесения растительной земли и посева газонных трав	м ²	75
	Малые архитектурные формы		
10	Демонтаж скамьи	шт	1
11	Демонтаж деревянной песочницы	шт	1
12	Демонтаж турника деревянного	шт	1
13	Установка скамеек со спинкой	шт	1
14	Установка урн	шт	1
15	Установка газонного ограждения	п.м	31
16	Установка песочницы	шт	1
17	Установка спортивного комплекса	шт	1
18	Установка вазонов из бетона	шт	13
19	Установка тренажера	шт	2

28-ЛО-2024-ПД		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		Разработал	Степаненко				11.23
ул. Академика Образцова, 16		Стандия	Лист	Лист	Лист	Лист	
Ведомость объемов строительно-монтажных работ		ИП Степаненко Ю В		П		8	

Визуализация детской и спортивной площадок



				28-ЛО-2024-ПД			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Степаненко		<i>[Signature]</i>	11.23	ул. Академика Образова, 16	Стандия
							Лист
							Лист
							Листов
						ИП Степаненко Ф В	