

ООО «ПТО»



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. БАУМАНА, 172/1-7 (2 ЭТАП)

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2024-ПД

Самоева Ф. В.
Иркутск

ИРКУТСК 2024

Ведомость чертежей проектной документации

1

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2024 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Типы покрытий. Конструкции МАФ.	
6	Ведомость объектов строительно монтажных работ.	

ИШЦИИ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства территории по адресу г. Иркутск, ул. Баумана, 172/1-7 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон IV/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха сухая

Расчетная температура наружного воздуха -33°

Средняя наиболее холодных пятидневки, обеспеченностью 92% -37°

Средняя температура наиболее холодного периода -23°

Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скорости ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016

Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

01-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			07.24
Выполнил		Диденко Д.А.			07.24
Н.контр.		Диденко Д.А.			07.24

Стадия

Лист

Листов

П

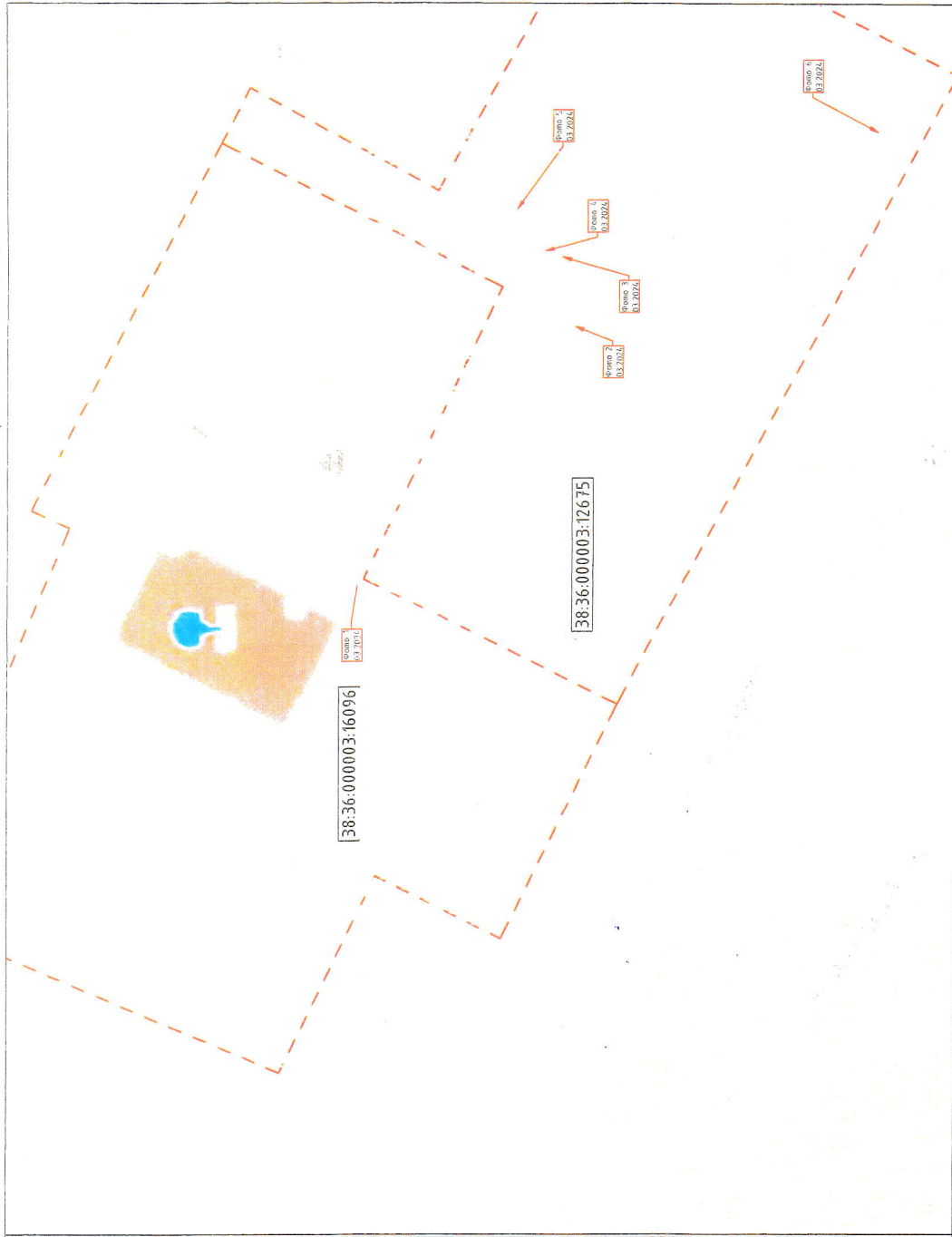
1



ООО "ПТО"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

2



Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
	Кастровый номер земельного участка
	Точка фотофиксации, направление съемки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Диденко Д.А.	1	1	Д.А. Диденко	07.24
Выполнил	Диденко Д.А.	1	1	Д.А. Диденко	07.24
Н.контр.	Диденко Д.А.	1	1	Д.А. Диденко	07.24

Фотографии смотри лист 3.

01-2024-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
ул. Баурина, 172/1-7 (2 этап)			Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план			П	2	
Схема точек фотофиксации					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

фото 1



фото 2



фото 3



фото 4



фото 5



фото 6



Ивб. № подл.	Подп. и дата	Взм. инб. №
--------------	--------------	-------------

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

01-2024-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изн.		Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ул. Баурина, 172/1-7 (2 этап)		
Проверил		Диденко Д.А.		Д.С.		07.24	Склад		
Выполнил		Диденко Д.А.		Д.С.		07.24	Лист		
Н.контр.		Диденко Д.А.		Д.С.		07.24	Листов		
Ситуационный план Схема точек фотофиксации							ООО "ПТО"		

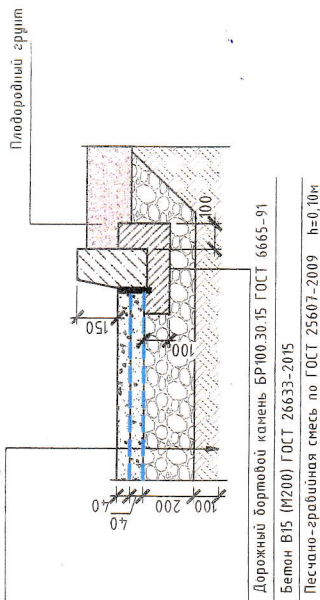


Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.8
	Ремонт покрытия проезжей части (обусловное асфальтобетонное покрытие с подготовкой основания)
	Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Высотное регулирование горлобин колодез

Инв. № подл.		Подп. и дата				
01-2024-ПД						
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске						
Изм.		Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.		07.24		
Выполнил		Диденко Д.А.		07.24		
Н. контр.		Диденко Д.А.		07.24		
Стадия		Лист		Листов		
П		4		4		
Общий план благоустройства территории		ул. Бауриана, 172/1-7 (2 этаж)		ООО "ИТО"		

Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 по ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмulsion битумно-каменная	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмulsion битумно-каменная	1 слой
Щебеночно песчаный смесь С3 по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный асфальт	



Примыкание к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	

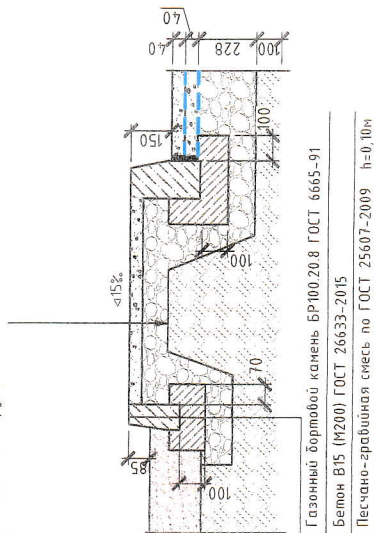
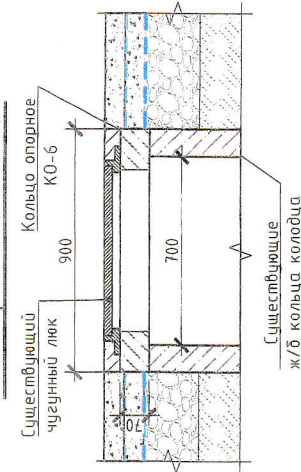


Схема ремонта колодца



01-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Баумана, 172/1-7 (2 этаж)

Конструктивы покрытий
Эскизы МАФов

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

UNIT 1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части	м ²	1130
	Тротуар		
2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуаров	м ²	117.00
3	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	117.00
	Бортовые камни		
4	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	246
5	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	59.00
6	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	246.00
7	Пополн. газонного бортового камня	п.м.	59.00
	Озеленение		
8	Чистовое озеленение путем высадки растений, семян и посевов трав	м ²	104.00
	Инженерные коммуникации		
9	Высотное регулирование горловин колодез	шт.	4.00

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

01-2024-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Баумана, 172/1-7 (2 этаж)			
Проверил	Диденко Д.А.				07.24				
Выполнил	Диденко Д.А.				07.24				
Н.контр.	Диденко Д.А.				07.24				
Ведомость объемов строительно-монтажных работ						Стандия		Лист	Листов
						П		6	
									
						ООО "ИТУ"			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ				
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	
	Проезжая часть			
1	Ремонт однослойного асфальтобетонного покрытия проезжей части	м ²	1130	
	Тротуар			
2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуаров	м ²	117,00	
3	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	117,00	
	Бортовые камни			
4	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	246	
5	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	59,00	
6	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	246,00	
7	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	59,00	
	Озеленение			
8	Устройство газона путем высева семян и посева трав	м ²	10000	
	Инженерные коммуникации			
9	Высотное регулирование горлабин колодез	шт.	4,00	

190 000 руб. 1.8

01-2024-ПД					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Проверил	Диденко Д.А.	07.24			07.24
Выполнил	Диденко Д.А.	07.24			07.24
Н.контр.	Диденко Д.А.	07.24			07.24
ул. Баумана, 172/1-7 (2 этап)					Листов
Ведомость объёмов строительно-монтажных работ					6
					ООО "ПТО"