

ООО «ПТО»



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. БАУМАНА, 172/1-7

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2024-ПД

Старший Баумана 172/5 Лубяновского Юрия Владимировича
Старший Баумана 172/6 Кузнецова Ирина Викторовна
Старший Баумана 172/7 Гост. Александр Сергеевич Курев,
Старшая Баумана 172/4 Морозова Анастасия Николаевна / Рослава
ПСА Баумана 172/2 в. Бушуев Михаил Иванович / Соколова
Старший Баумана 172/3 Векрицкий Николай Викторович / Колесникова
Старший Баумана 172/3 Векрицкий Николай Викторович / Колесникова

ИРКУТСК 2024

Векрицкий Н.В.

Ведомость чертежей проектной документации

1

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема почек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2024 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
6	Вид усиления/виды нового оборудования	
7	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства территории по адресу г. Иркутск, ул. Баумана, 172/1-7 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха сухая

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наиболее холодная пятидневка, обеспеченностью 92%

Средняя наиболее холодных суток -33°

Средняя температура наиболее холодного периода -37°

Средняя температура наиболее холодного периода -23°

Протяженность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016

Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

01-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			03.24
Выполнил		Диденко Д.А.			03.24
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.24

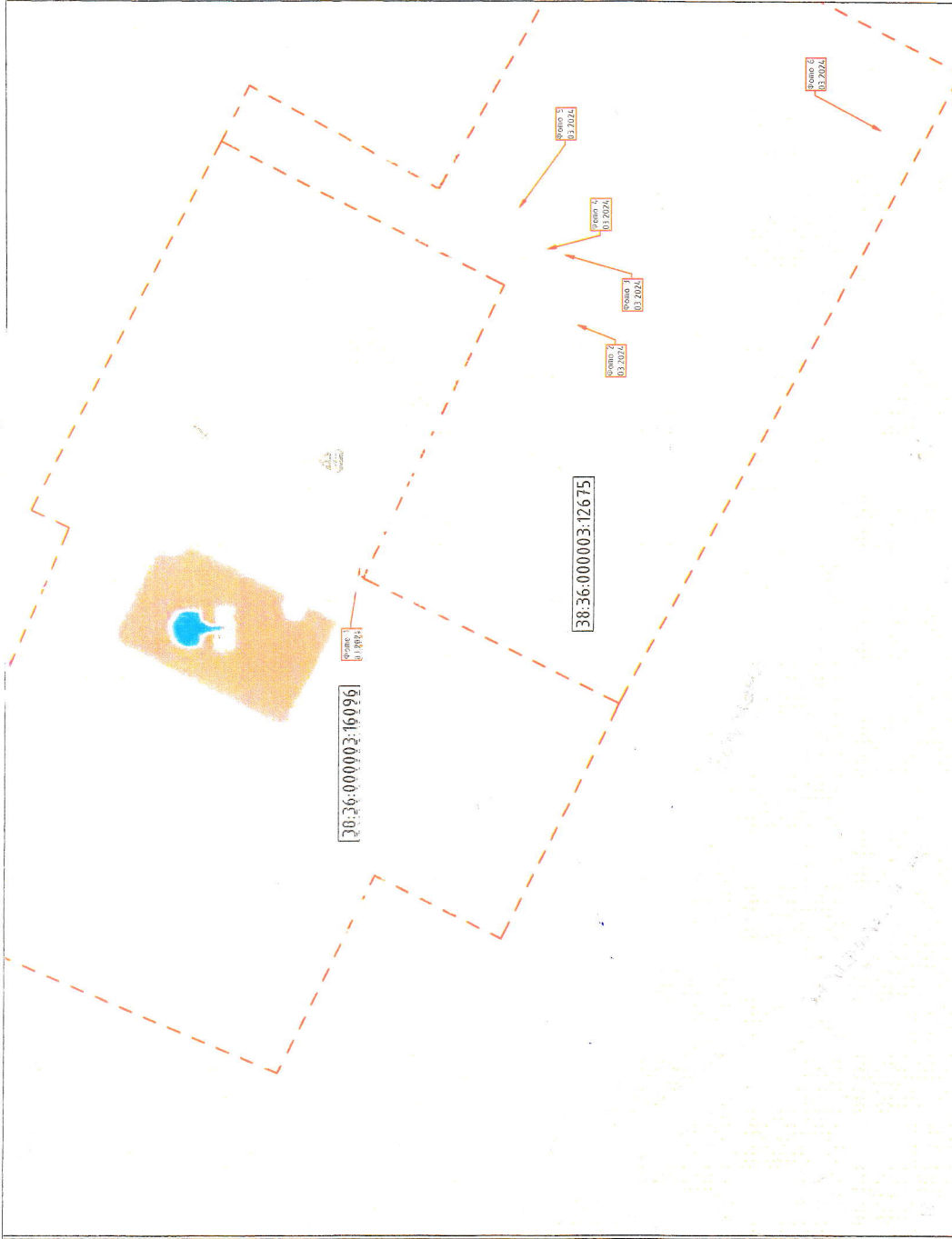
Состав проекта. Общие данные

Технико-экономические показатели



ООО "ПТО"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000003:1671	Кадастровый номер земельного участка
Точка 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Дибенко Д.А.				03.24
Выполнил	Дибенко Д.А.				03.24
Н.контр.	Дибенко Д.А.				03.24

01-2024-ПД	
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске	
ул. Баумана, 172/1-7	Стадия
Ситуационный план	Лист
Схема точек фотофиксации	Лист
	П
	2
ООО "ПТО"	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

фото 1



фото 2



фото 3



фото 4



фото 5



фото 6



Взам. ч-б. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

01-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов в г. Иркутске

Изн.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил	Дибенко Д.А.	3	03.24		
Выполнил	Дибенко Д.А.	3	03.24		
Н.контр.	Дибенко Д.А.	3	03.24		

Склад	Лист	Листов
П	3	



Ситуационный план
Схема точек фотофиксации

ООО "НПО"



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.8
	Ремонт покрытия проезжей части (двухслойное асфальтобетонное покрытие с подготовкой основания)
	Устройство нового покрытия проезжей части (двухслойное асфальтобетонное покрытие с подготовкой основания)
	Покрывание тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Покрывание детской площадки из песка
	Покрывание спортивной площадки из щебня
	Ограждение спортивной площадки
	Выстилка разуплотненной земляной площадки
	Демонтаж опоры освещения
	Монтаж опоры освещения
	Ограждение
	Водоотводный лоток

01-2024-ПД

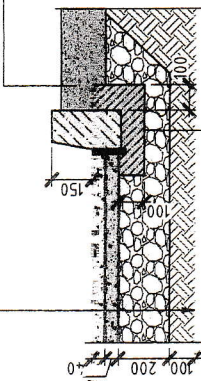
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
ул. Баумана, 172/1-7		Статус	Лист
Общий план благоустройства территории		П	4
		ООО "ПТО"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Проверил	Дибенко Д.А.	Подп.	Дата
Выполнил	Дибенко Д.А.	03.24	03.24
Н.контр.	Дибенко Д.А.	03.24	

Покрывные проезжей части (Тип 1,2)

Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Земляная дупино-катанная	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Земляная дупино-катанная	1 слой
Щебеночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	

Плодородный грунт



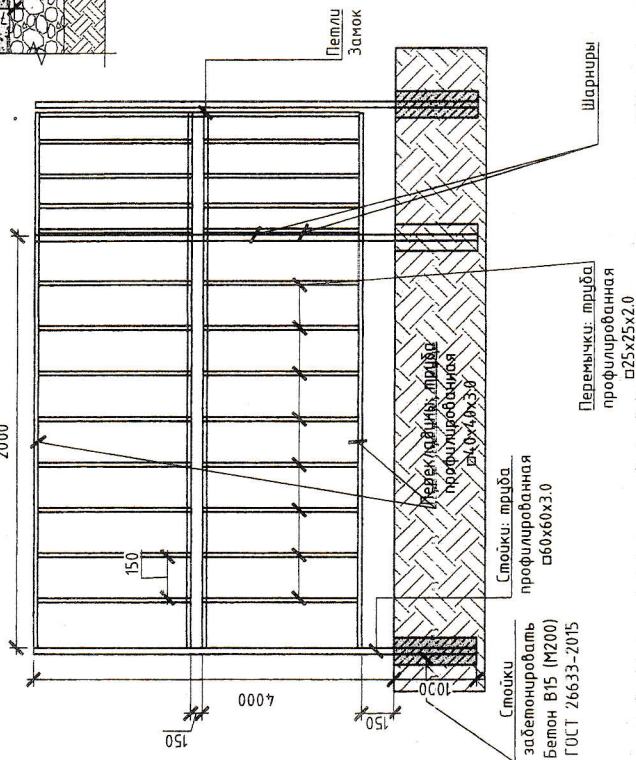
Дорожный бортовой камень ВР100 30 45 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-91

Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Ограждение спортивной площадки

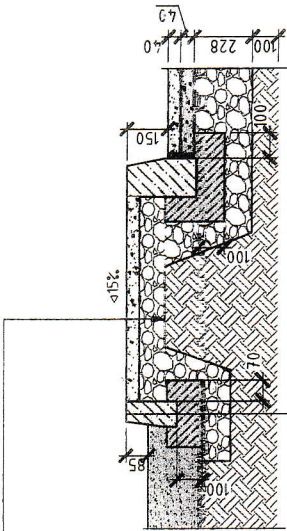
Внешний вид



Покрывные проезжей части (Тип 3)

Примыкание к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	

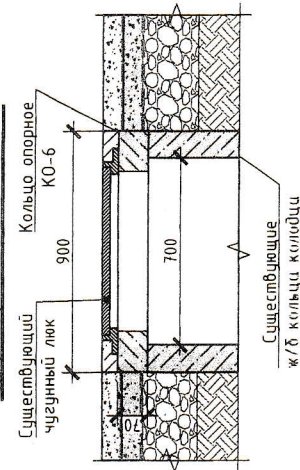


Газонный бортовой камень ВР100 20 8 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-91

Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Схема ремонта колодца



Детская площадка (Тип 4)

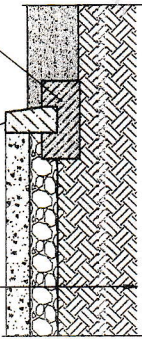
Песок природный по ГОСТ 32824-2014

h=0,10м

Уплотненный грунт

Бетонный борт
БР 100 20 8
ГОСТ 6665-91

Бетон класса В15
ГОСТ 26633-91*



Спортивная площадка (Тип 4)

Щапель фр. 5(2) 10 по ГОСТ 8267 92

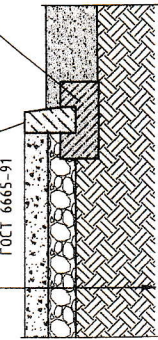
h=0,10м

Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23736, 2014

Уплотненный грунт

Бетонный борт
БР 100 20 8
ГОСТ 6665-91

Бетон класса В15
ГОСТ 26633-91*



01-2024-ПД

Благоустройство дворовой территории
многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Баумана, 172/1-7

Конструктивы покрытия
Эскизы МАФов

Стадия Лист Листов

П 5



ООО "ПТО"

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двуслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части	м²	960
2	Устройство нового двуслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части	м²	262
	Тротуар		
3	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуаров	м²	390.00
4	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подливкой асфальта	м²	425.00
	Бортовые камни		
5	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	317
6	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	97.00
7	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	357.00
8	Монтаж газопipeного бортового камня	п.м.	232.00
	Детская и спортивная площадки		
9	Устройство покрытия детской площадки из песка	м²	495.00
10	Устройство покрытия спортивной площадки из щебня	м²	336.00
	Установка малых архитектурных форм		
11	Установка ограждения спортивной площадки	п.м.	76.00
12	Установка ограждения детской площадки	п.м.	16.00
	Озеленение		
13	Устройство газона путем внесения растительной земли и посева трав	м²	199.00
	Инженерные коммуникации		
14	Высотное регулирование горлобин колодезев	шт.	12.00
15	Демонтаж опоры освещения	шт.	1.00
16	Монтаж опоры освещения с двухрожковыми изоглибниками и двумя светильниками	шт.	1.00
17	Устройство водоотводного лотка	п.м.	20.00
	Демонтажные работы		
18	Демонтаж блока	шт.	1.00

01-2024-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Баумана, 172/1-7		
Проверил		Диденко Д.А.				03.24			
Выполнил		Диденко Д.А.				03.24			
Н.контр.		Диденко Д.А.				03.24			
Ведомость объемов строительно-монтажных работ							ООО "ПТО"		
							Стадия		
							Лист		
							П		
							7		
							Листов		