Приложение № 1

 К договору управления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **АКТ** |
|  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** |
| **I. Общие сведения о многоквартирном доме** |
| 1. Адрес многоквартирного дома  | Мкр Университетский 115 |  |
| 2. Инвентарный номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 25:401:001:020550690 |   |
| 3. Серия, тип постройки  | жилой дом |  |
| 4. Год постройки  | 2011 |  |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета  | Не установлена |
| 6. Степень фактического износа  |  |   |
| 7. Год последнего капитального ремонта  | Не было |  |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  | нет |  |
| 9. Количество этажей  | 5 |  |
| 10. Наличие подвала  | нет |  |
| 11. Наличие цокольного этажа  | есть |  |
| 12. Наличие мансарды  | нет |  |
| 13. Наличие мезонина  | нет |  |
| 14. Количество квартир  | 25 |  |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18. Строительный объем  | 7131 | куб. м. |
| 19. Площадь: |  |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
| клетками | 2053 | кв. м. |
| б) жилых помещений (общая площадь комнат)  | 1443 | кв. м. |
| жилых помещений (жилая площадь комнат)  | 770,2 | кв. м. |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 200,5 | кв. м. |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м. |
| 20. Количество лестниц  | 1 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 79 | кв. м. |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров  | 238,1 | кв. м. |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)  | 0,0 | кв. м. |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: |  |   |
| а) с усовершенствованным покрытием |  | кв. м. |
| в том числе контейнерная площадка |  | кв. м. |
| б) без покрытия |  | кв. м. |
| в) газон |  | кв. м. |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  |  |
| 26. Количество проживающих  |  | чел. |
| 27. Площадь крыши |  | кв. м. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки** |
|  |  |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонный | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | железобетонные | хорошее |
| 3. Перегородки | Гипсокартонные, кирпичные | хорошее |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачное | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Кровля | асбоцементная | хорошее |
| 6. Полы | Бетонные, цементные | хорошее |
| 7. Проемы |  |   |
| окна | ПластиковыеДеревянные, металлические | хорошее |
| двери |  |  |
| (другое) |   |  |
| 8. Отделка | штукатурка  | хорошее |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |   |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные  | есть |   |
| мусоропровод | нет |   |
| лифт | нет |   |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |   |   |
| электроснабжение | есть |   |
| холодное водоснабжение | есть |   |
| горячее водоснабжение | есть |   |
| водоотведение | есть |   |
| газоснабжение |  |   |
| отопление (от внешних котельных) | есть |   |
|  |  |   |

 |

Приложение № 2

К договору управления

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СТОИМОСТЬ**  |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме** **мкр. Университетский, 115** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Статьи расходов** | периодичность | Цена услуги на 1 кв. м площади помещения, руб. |
| **1. Уборка придомовой территории** |   |
| 1.1. | Подметание земельного участка  | 6 раз в неделю | 1,40 |
| 1.2. | Сбор мусора с газонов | 6 раз в неделю |
| 1.3. | Очистка урн | по необходимости |
| 1.4. | Стрижка газонов | 3 раза за сезон |
| **2. Уборка подъездов** |   |
| 2.1. | Влажное подметание подъездов | 2 раза в неделю | 1,54 |
| 2.2. | Мытье полов в подъезде | 1 раз в неделю |
| 2.3. | Генеральная уборка подъезда (мытье стен, окон, дверей, протирка ящиков, обметание потолков) | 2 раза в год (май-сентябрь) |
| **3. Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)** |   |
|   | Вывоз твердых бытовых отходов | по графику организации перевозчика | 1,18 |
| **4. Аварийно-диспетчерское обслуживание** |   |
| 4.1. | Необходимо для ликвидации аварий (затопления, протечки, отключение от электроэнергии и т.п.) в вечернее и ночное время в будни и круглосуточно в выходные и праздничные дни | постоянно по мере поступления заявок | 1,53 |
| **5. Техническое обслуживание инженерных сетей** |   |
| 5.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме |   | 2,19 |
| 5.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |
| 5.3. | Консервация системы отопления. Осмотр системы отопления. Составление перечня необходимых ремонтных работ. |   |
| 5.4. | Гидравлические испытания системы отопления |   |
| 5.5. | Расконсервация системы отопления |   |
| 5.6. | Регулировка системы отопления. |   |
| 5.7. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |
| **6.Содержание общедомовых приборов учета** |   |
| 6.1. | Биллинговое обслуживание приборов учета | постоянно | 0,48 |
| 6.2. | Поверка приборов учета | по графику |
| **7. Содержание информационных систем и работа по сбору платежей** |   |
| 7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, оформление исков, представительство в судах,. |   | 0,36 |
| 8. Управленческое вознаграждение |   |
| 8.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом |   | 1,78 |
| 8.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. |   |
| 8.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. |   |
| 8.4. | Ведение пообъектного учета расходования средств |   |
| **ВСЕГО на 1 кв. м общей площади помещения в месяц, руб.** | **10,56** |