**Состав, периодичность и стоимость работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 172/6 на ул. Баумана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ |  |
|  |  |  |  |
|  | **1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (двух нижних этажей) и кабины лифта | 6 раз в неделю | 1,59 |
| 1.2. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (от третьего этажа и выше) | 2 раза в неделю |
| 1.3. | Мытье полов в помещениях общего пользования, в кабине лифта | 1 раз в неделю |
| 1.4. | Мытье окон, дверей, панелей, влажная протирка поверхностей почтовых ящиков, электрощитовых, перил | 2 раза в год (май, октябрь) |
|  | **2. Санитарные работы по содержанию мусоропровода** | | |
| 2.1. | Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 3 раза в неделю | 0,65 |
| 2.2. | мытье и дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз в месяц |
|  | **3. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | | |
| 3.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю | 1,59. |
| 3.2. | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 3.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | 6 раз в неделю |
| 3.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| 3.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 3.6. | Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год |
|  |  |  |  |
| 4. | **Вывоз ТБО** | ежедневно | 0,89 |
| 5. | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно | 1,53 |
| 6 | **Электроэнергия для мест общего пользования и лифта** | постоянно | 0 руб. 71 коп. |
| 7 | **Обслуживание общедомовых приборов учета расхода ресурсов** | Постоянно, поверка по графику | 0,89 |
| 8 | **Услуги пассажирского лифта (страховка, обслуживание, испытания)** | постоянно | 3 руб. 20 коп. |
|  | **9. Содержание инженерных сетей и оборудования** | | |
| 9.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 2,07 |
| 9.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 9.3. | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| 9.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно |
| 9.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 9.6. | Укрепление водосточных труб и воронок | весенне-летний период |
| 9.7. | Консервация и расконсервирование системы отопления | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| 9.8. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 9.9. | Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| 9.10. | Устранение аварий на сетях и оборудовании | по мере необходимости |
| 9.11. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 10 | **Работа по взысканию задолженности по оплате**  **За жилье и коммунальные услуги по мере необходимости 0,48** | | |
| 11 | **Содержание информационных систем постоянно 0,48** | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  | **12. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | |
| 12.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в течение срока действия договора | 2/руб.85 коп. |
| 12.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в течение срока действия договора |
| 12.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в течение срока действия договора |
| 12.4. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в течение срока действия договора |
|  |  |  |  |
| **13** | **Комиссионные сборы банка** |  | **1,19** |
|  | ИТОГО за 1 кв. м для домов с лифтом и мусоропроводом |  | 17 руб. 81 коп. |