|  |
| --- |
| **Перечень** |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме Лыткина, 54-а** |
|  |  |  |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ |
|   | **1. Санитарные работы по содержанию земельного участка** |
| 1.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю |
| 1.2. | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 1.3. | Сдвижка снега в дни снегопада | по мере необходимости |
| 1.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| 1.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 2 | **Вывоз ТБО** | ежедневно |
| 3 | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно |
| 4 | **Электроэнергия для мест общего пользования**  |   |
|   | **5. Содержание инженерных сетей и оборудования** |
| 5.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 5.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 5.3. | Прочистка канализационного лежака | по мере необходимости |
| 5.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 5.5. | Консервация и расконсервация системы отопления | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| 5.6. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 5.7. | Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| 5.8. | Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | по мере необходимости |
| 5.9. | Мелкие ремонтные работы оборудования детских и хозяйственных площадок | по мере необходимости |
| 5.10. | Устранение аврий на сетях и оборудовании  | по мере необходимости |
| 5.11. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
|   | **6. Услуги по управлению многоквартирным домом** |
| 6.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в теч. срока действия договора |
| 6.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в теч. срока действия договора |
| 6.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в теч. срока действия договора |
| 6.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в теч. срока действия договора |
| 6.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в теч. срока действия договора |
|   | **7.Комиссия банка** |
| 7.1. | Комиссия банка (2% от начисленной суммы за управление Объектом, содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные услуги) |   |
|   | ИТОГО за 1 кв. м  |   |