**Меры по снижению расходов на работы (услуги)**

1. Пообъектный учет расходов на работы и услуги по управлению., содержанию и ремонту многоквартирных домов.

2. Анализ выполнения бюджета.

3. Приобретение материалов и инструментов по оптовым ценам, изучение рынка материалов, сравнение цен, выбор поставщика с наиболее рациональным соотношением цены и качества.

4. Заключение договоров подряда на конкурсной основе. Выбор подрядной организации с оптимальным соотношением стоимости и перечня работ и услуг.

**Для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

**в жилых домах проводятся следующие мероприятия:**

1. Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений за счет дополнительной теплоизоляции верхней разводки системы отопления; ремонта и замены слуховых окон, ремонта вентиляционных и слуховых каналов.

2. Установка узлов учета тепловой и электрической энергии, холодной воды.

3. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и трубопроводов системы ГВС в

подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.

4. Замена трубопроводов и арматуры систем отопления, ХВС и ГВС.

5. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение

автоматического закрывания дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, установка в подъездах современных оконных блоков.