|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
| **обязательных работ и услугпо управлению Объектом, содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме № 172/4 на ул. Баумана** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Состав работ | Периодичность работ | цена за 1 кв. м |
|  | **1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | |  |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (двух нижних этажей) и кабины лифта | 2 раза в неделю | 2,25 |
| 1.2. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (от третьего этажа и выше) | 1 раз в неделю |
| 1.3. | Мытье полов в помещениях общего пользования, в кабине лифта | 1 раз в неделю |
| 1.4. | Мытье окон, дверей, панелей, влажная протирка поверхностей почтовых ящиков, электрощитовых, перил | 2 раза в год (май, октябрь) |
| 1.5. | Уборка мусора из мусоропровода | по графику перевозчика |
| 1.6. | Уборка мусорокамеры | 3 раза в неделю |
| 1.7. | Дезинфекция мусоропровода | по мере необходимости |
|  | **2. Санитарные работы по содержанию земельного участка** | |  |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летнее время, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю | 2,14 |
| 2.2. | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| 2.3. | Сдвижка снега в дни снегопада, подбор случайного мусора | 6 раз в неделю |
| 2.4. | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек в зимнее время | при необходимости |
| 2.5. | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| 3 | **Вывоз ТБО** | ежедневно | 1,85 |
| 4 | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно | 1,53 |
| 5 | **Услуги пассажирского лифта** | постоянно | 3,2 |
|  | **6. Содержание инженерных сетей и оборудования** | |  |
| 6.1. | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 2,36 |
| 6.2. | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| 6.3. | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| 6.4. | Проверка исправности канализационных вытяжек | постоянно |
| 6.5. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |
| 6.6. | Консервация и расконсервирование системы отопления. Осмотр системы отопления. Составление перечня необходимых ремонтных работ. Гидравлические испытания системы Сдача теплового пункта энергоснабжающей организации с подписанием акта готовности. | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| 6.7. | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| 6.8. | Устранение аварий на сетях и оборудовании, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. | по мере необходимости |
| 6.9. | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| **7. Обслуживание общедомовых приборов учета** | | |  |
| 7.1. | Биллинговое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | постоянно | 0,89 |
| 7.2. | Поверка и ремонт общедомовых приборов учета | по графику - поверка, ремонт - по мере необходимости |
| **8. Содержание информационных систем и работа по сбору платежей** | | |  |
| 8.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, представительство в судах, оформление исков | в течение всего срока действия договора | 0,74 |
|  | **9. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |  |
| 9.1. | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в течение срока действия договора | 2,85 |
| 9.2. | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в течение срока действия договора |
| 9.3. | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в течение срока действия договора |
| 9.4. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в течение срока действия договора |
| 9.5. | Ведение пообъектного учета расходования средств | в течение срока действия договора |
|  |  |  |  |
|  | Цена за содержание 1 кв. м для домов с лифтом и мусоропроводом |  | 17,81 |
|  |  |  |  |