**Перечень работ услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 54/15 на ул. Багратиона**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | Состав работ | Периодичность работ | Месячная стоимость работ на 1 кв. м общей площади помещения, руб. |
|  | **1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |   |
| **1.1.** | Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 2 раза в неделю | 1,41 |
| **1.3.** | Мытье полов в помещениях общего пользования | 1 раз в неделю |
| **1.4.** | Мытье окон, дверей, панелей, влажная протирка поверхностей почтовых ящиков, электрощитовых, перил | 2 раза в год (май, октябрь) |
|  | **2. Санитарные работы по содержанию земельного участка** |   |
| **2.1.** | Подметание земельного участка круглогодично, сбор случайного мусора с газонов | 6 раз в неделю | 1,71 |
| **2.2.** | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| **2.3.** | Сдвижка снега в дни снегопада | В дни снегопада |
| **2.4.** | Посыпка противогололедными составами пешеходных дорожек, склонов и подъездных путей в зимнее время | при необходимости |
| **2.5.** | Выкашивание газонов | 3 раза за сезон |
| **3** | **Вывоз ТБО** | ежедневно | 0,82 |
| **4** | **Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание** | ежедневно | 0,87 |
| **5** | **Электроэнергия для мест общего пользования и лифта** |   | 0,23 |
|  | **8. Содержание инженерных сетей и оборудования** |   |
| **8.1.** | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно | 3,02 |
| **8.2.** | Устранение незначительных неисправностей на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | постоянно |
| **8.3.** | Прочистка канализационного лежака | постоянно |
| **8.4.** | Проверка исправности канализационных вытяжек | По мере необходимости |
| **8.5.** | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | По мере необходимости |
| **8.6.** | Укрепление водосточных труб и воронок | весенне-летний период |
| **8.7.** | Консервация и расконсервация системы отопления.  | при переходах в весенне-летний и осенне-зимний периоды соответственно |
| **8.8.** | Регулировка системы отопления | по мере необходимости |
| **8.9.** | Промывка и опрессовка центрального отопления | при подготовке к отопительному периоду |
| **8.10.** | Укрепление входных дверей, утепление дверей, ремонт доводчиков | по мере необходимости |
| **8.11.** | Мелкий ремонт оборудования детских и хозяйственных площадок, завоз песка и земли | по мере необходимости |
| **8.12.** | Устранение аварий на сетях и оборудовании  | по мере необходимости |
| **8.13.** | Выполнение заявок Собственника по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| **8.14.** | Биллинговое обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов |  постоянно |
| **8.15.** | Поверка общедомовых приборов учета ресурсов |  По графику поверок |
|  | **9. Услуги по управлению многоквартирным домом** |   |
| **9.1.** | Ведение технической документации на многоквартирный дом | в течение срока действия договора | 2,64 |
| **9.2.** | Заключение договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Контроль за исполнением обязательств по договорам. | в течение срока действия договора |
| **9.3.** | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом. Контроль за исполнением договоров. | в течение срока действия договора |
| **9.4.** | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилья, за коммунальные услуги. | в течение срока действия договора |
| **9.5.** | Ведение пообъектного учета расходования средств | в течение срока действия договора |
|  |  |   |  |
|  | Итого за 1 кв. м общей площади квартиры |  | 10 р. 70 коп. |